



**Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»
«Удмурт Элькуньсы Якшур-Бодья ёрос муниципал округ»
муниципал кылдытэтысь депутатъёслэн Кенешсы**

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Порядка предоставления инвесторам льготных условий
пользования земельными участками, находящимися в собственности
муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-
Бодьинский район Удмуртской Республики»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации статьи 14.1.1 Закона Удмуртской Республики от 22.06.2006 № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике», руководствуясь постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 № 563 «О порядке предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», статьей 26 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» **РЕШАЕТ**:

1. Утвердить Порядок предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»**



С.В. Поторочин

**Глава муниципального образования
«Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»**



А.В. Леконцев

с. Якшур-Бодья
«1» февраля 2024 года
№ 8/465

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»
от «01» февраля 2024 года № 8/465

**Порядок
предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными
участками, находящимися в собственности муниципального образования
«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»**

1. Настоящий Порядок регламентирует размер, порядок и условия предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» (далее - земельные участки).

2. Инвесторам - юридическим лицам, соответствующим требованиям, указанным в части 4 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике» (далее соответственно - инвестор, Закон УР № 26-РЗ), предоставляются льготы по арендной плате за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, в случаях, если они используются для реализации:

региональных инвестиционных проектов;

инвестиционных проектов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», по которым заключено соглашение о муниципально-частном партнерстве или концессионное соглашение, одной из сторон в которых выступает муниципальное образование «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»;

инвестиционных проектов, предусмотренных статьей 2 и частями 3, 4, 5 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года № 24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее - Закон УР № 24-РЗ), по которым принято решение о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 14 Закона УР № 26-РЗ;

инвестиционных проектов, предусмотренных частями 1, 2 статьи 3 Закона УР № 24-РЗ, по которым принято решение о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 14 Закона УР № 26-РЗ.

3. Льготные условия пользования земельным(ми) участком(ами) предоставляются инвестору, являющемуся арендатором земельного(ых) участка(ов), со дня принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) до дня получения инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта(ов) инвестиционной деятельности, указанного(ых) в соглашении (при наличии), для создания (строительства) и (или) реконструкции которого(ых) предоставлен(ы) в аренду земельный(ые) участок(ки) (далее - объект(ы)), но не более чем на 5 лет.

В целях применения настоящего Порядка под соглашением понимается инвестиционное соглашение, заключенное в соответствии с Порядком подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов,

утвержденным Указом Главы Удмуртской Республики от 19 июня 2015 года № 123 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов» (далее - инвестиционное соглашение), или соглашение о государственно-частном партнерстве, концессионное соглашение.

4. Льготные условия пользования земельным(ми) участком(ами) предоставляются инвестору:

1) в рамках реализации инвестиционных проектов, предусмотренных абзацами вторым - четвертым пункта 2 настоящего Порядка, в форме установления величины годовой арендной платы в размере 75 процентов от величины годовой арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики;

2) в рамках реализации инвестиционных проектов, предусмотренных абзацем пятым пункта 2 настоящего Порядка, в форме установления величины годовой арендной платы:

в первые 3 года - в размере 1 рубля;

в последующие 2 года - в размере 75 процентов от величины годовой арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

5. В целях принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) инвестор представляет в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» (далее - Администрация), являющуюся арендодателем земельного участка:

а) заявление о предоставлении льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление), подписанное лицом, имеющим право действовать от имени инвестора без доверенности, или лицом, уполномоченным инвестором на подписание заявления на основании доверенности, соответствующей требованиям гражданского законодательства Российской Федерации (далее - уполномоченное лицо инвестора), и скрепленное печатью инвестора (при ее наличии);

б) копию договора аренды земельного(ых) участка(ов) (далее - договор аренды), подписанную лицом, имеющим право действовать от имени инвестора без доверенности, или уполномоченным лицом инвестора и скрепленную печатью инвестора (при ее наличии) (представляется по желанию инвестора);

в) справку об отсутствии задолженности по выплате заработной платы по состоянию на дату представления заявления, подписанную лицом, имеющим право действовать от имени инвестора без доверенности, или уполномоченным лицом инвестора и скрепленную печатью инвестора (при ее наличии).

6. Для принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) Администрация самостоятельно получает справку налогового органа об исполнении инвестором обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на дату представления заявления.

7. Администрация в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления рассматривает документы, указанные в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) и информирует инвестора о принятом решении в письменной форме (в случае отказа - с указанием причин отказа).

Решение о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) принимается в форме постановления Администрации.

Решение об отказе в предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) оформляется письмом Администрации.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) являются:

несоответствие инвестора требованиям, указанным в части 4 статьи 3 Закона УР № 26-РЗ;

несоответствие использования земельного(ых) участка(ов) случаям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

9. В случае принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) Администрация не позднее 2 рабочих дней со дня его принятия обеспечивает заключение дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего:

величину годовой арендной платы по договору аренды в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка;

срок предоставления льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

обязательство арендатора по уплате арендной платы, недополученной арендодателем в связи с предоставлением льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами), за весь срок предоставления льготных условий, в случаях, предусмотренных подпунктами 2 - 4 пункта 12 настоящего Порядка.

Право на предоставление льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) возникает у инвестора со дня принятия Администрацией решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами), что является основанием для перерасчета арендной платы за период с даты принятия решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) до даты государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды (в случаях, когда государственная регистрация договоров аренды не требуется, - до даты подписания сторонами договора аренды дополнительного соглашения к договору аренды).

10. Копия дополнительного соглашения к договору аренды, содержащего льготные условия пользования земельным(ми) участком(ами) подлежит учету в Администрации.

11. Контроль за реализацией инвестиционного проекта, а также мониторинг получения инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта(ов) осуществляется Администрацией, выступающей стороной инвестиционного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве, или концессионного соглашения.

12. Инвестор утрачивает право на льготные условия пользования земельным(ми) участком(ами) в случаях:

1) получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта(ов);

2) неполучения инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта(ов) в течение 5 лет со дня принятия Администрацией решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами);

3) прекращения статуса участника регионального инвестиционного проекта, расторжения инвестиционного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения;

4) досрочного расторжения договора аренды в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

13. При получении разрешения на ввод в эксплуатацию объекта(ов) инвестор в течение 2 рабочих дней уведомляет об этом в письменной форме Администрацию, выступающую стороной инвестиционного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве, или концессионного соглашения.

14. Арендодатель в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления в письменной форме от Администрации, выступающей стороной инвестиционного

соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве, или концессионного соглашения, о наступления события, предусмотренного пунктом 12 настоящего Порядка, направляет инвестору уведомление в письменной форме об утрате инвестором права на льготные условия пользования земельным(ми) участком(ами) с указанием основания для утраты права и об изменении величины годовой арендной платы по договору аренды путем установления ее в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики без учета льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами):

со дня наступления события, определенного подпунктом 1 пункта 12 настоящего Порядка;

с даты принятия Администрацией решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами), указанного в пункте 7 настоящего Порядка, в случаях, предусмотренных подпунктами 2 - 3 пункта 12 настоящего Порядка.

Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления от Инвестора в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка и (или) информации о получении Инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок, от органа государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющего сопровождение инвестиционного проекта, направляет Инвестору уведомление об утрате права на льготные условия пользования земельным участком с указанием основания для утраты права и об изменении величины годовой арендной платы по договору аренды земельного участка путем установления ее в размере, определенном в соответствии с нормативно-правовыми актами муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» без учета льготных условий пользования земельным участком, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок.

13. Помимо случая, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, основаниями для утраты Инвестором, являющимся арендатором земельного участка, права на льготные условия пользования земельным участком являются:

1) неполучение Инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок, в течение десяти лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

2) досрочное расторжение договора аренды земельного участка в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

14. Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня получения сведений о наступлении одного из оснований утраты Инвестором права на льготные условия пользования земельным участком, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, в том числе информации от органа государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющего сопровождение инвестиционного проекта, о наступлении одного из обстоятельств, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 13 настоящего Порядка, направляет Инвестору уведомление об утрате права на льготные условия пользования земельным участком с указанием основания для утраты права и об изменении величины годовой арендной платы по договору аренды земельного участка путем установления ее в размере, определенном в соответствии с правовыми актами муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» без учета льготных условий пользования земельным участком, с даты принятия решения о предоставлении Инвестору льготных условий пользования земельным участком, указанного в пункте 6 настоящего Порядка.

Приложение
к Порядку предоставления инвесторам льготных
условий пользования земельными участками,
находящимися в собственности муниципального образования
«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»

Администрация
муниципального образования
«Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении льготных условий пользования
земельным(ми) участком(ами)

(наименование юридического лица, адрес местонахождения, адрес электронной почты)

просит предоставить льготные условия пользования земельным(ми) участком
(ами) с кадастровым(и) номером(ами)

предоставленным для реализации инвестиционного проекта _____

(наименование инвестиционного проекта)

по договору аренды земельного участка от «___» _____ 20__ года № _____,
на основании распоряжения Главы Удмуртской Республики от «___» _____ 20__ года
№ _____ (при наличии).

Юридическое лицо подтверждает, что на дату представления заявления:

- у юридического лица отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды (за исключением пеней и штрафов, сумм, на которые предоставлена отсрочка, рассрочка, реструктуризация в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также за исключением задолженности, по которой имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности по уплате задолженности исполненной, или задолженности, которая признана безнадежной к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к некоммерческой организации другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- у юридического лица отсутствует задолженность по выплате заработной платы;

- юридическое лицо зарегистрировано и осуществляет свою деятельность на территории Удмуртской Республики.

Руководитель
юридического лица _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Дата подачи заявления «___» _____ 20__ года

