



**Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»
«Удмурт Элькуньсы Якшур-Бодья ёрос муниципал округ»
муниципал кылдытэтысь депутатъёслэн Кенешсы**

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации
имущества, находящегося в собственности муниципального образования
«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской
Республики», на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов**

Рассмотрев представленный Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» проект Прогнозного плана (Программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», на 2025 и на плановый период 2026-2027 годов, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением «О порядке планирования приватизации и приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Якшур-Бодьинский район», утвержденным решением Якшур-Бодьинского районного Совета депутатов от 29.10.2010 года № 4/337, руководствуясь пунктом 30 статьи 26 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» **РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации «Вестник правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»**



С.В. Поторочин

**Глава муниципального образования
«Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»**



А.В. Леконцев

с. Якшур-Бодья
«12» декабря 2024 года
№ 3/540

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
приватизации имущества, находящегося в собственности
муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики», на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов

Настоящая Программа разработана на основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, и Положением «О порядке планирования приватизации и приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Якшур-Бодьинский район», утвержденным решением Якшур-Бодьинского районного Совета депутатов от 29 октября 2010 года № 4/337, и определяет перечень объектов муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», подлежащих приватизации в 2025 году и в плановом периоде 2026-2027 годов.

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Понятие приватизации и основные направления политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом

1.1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.2. Основными направлениями политики органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, являются:

1) приведение в соответствие состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления, определенным статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) эффективное использование муниципального имущества для удовлетворения социально-бытовых и культурно-просветительских потребностей населения;

3) освобождение от неиспользуемого муниципального имущества для снижения бремени затрат муниципальных организаций-балансодержателей на содержание данного имущества;

4) получение дополнительных доходов в бюджет от приватизации муниципального имущества.

Статья 2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

2.1. Объекты приватизации, включенные в раздел 2 настоящей Программы, классифицируются следующим образом:

- объекты муниципального нежилого фонда, учитываемые ранее на балансах муниципальных предприятий и учреждений, высвобожденные при проведении их оптимизации и подлежащие продаже после передачи в состав муниципальной имущественной казны;

- объекты муниципального нежилого фонда, не отвечающие функциям органов местного самоуправления, входящие в состав муниципальной имущественной казны и приносящие низкий доход в бюджет муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» из-за необходимости вложения инвестиций в проведение капитального ремонта или реконструкции;

- объекты муниципального нежилого фонда, не отвечающие функциям органов местного самоуправления, входящие в состав муниципальной имущественной казны и не включенные в муниципальный залоговый фонд, не возможные (или нецелесообразные) к перепрофилированию, имеющие высокую ликвидность, реализуемые для исполнения доходной части бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

2.2. Объекты, подлежащие приватизации, реализуются в существующем техническом состоянии.

Для обеспечения мероприятий для проведения приватизации муниципального имущества в бюджете муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» заложены средства в размере 20,00 тыс. рублей.

2.3. Передача в собственность физических и (или) юридических лиц при приватизации указанных в разделе 2 настоящей Программы объектов муниципальной собственности не повлечет за собой коренных изменений в экономике, но позволит:

- уменьшить затраты бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» на содержание неиспользуемых или непригодных к использованию объектов муниципального нежилого фонда;

- передать имущество в собственность эффективных собственников, заинтересованных в развитии своей деятельности за счет вносимых инвестиций;

- получить дополнительные доходы в бюджет муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

Статья 3. Прогноз поступления в бюджет муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» средств от приватизации

В зависимости от спроса на объекты приватизации, от рыночной стоимости, определенной по результатам оценки, от степени готовности объектов к приватизации, с учетом срока рассрочки оплаты приватизируемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предполагаются следующие поступления доходов от приватизации в бюджет муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»:

1) 2025 год – 350,0 тыс. руб.;

2) 2026 год – 0 тыс. руб.;

3) 2027 год – 0 тыс. руб..

Раздел 2. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ

В состав приватизируемого муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» включается следующее имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение и краткая характеристика объекта	Площадь, кв.м.	Площадь закрепленного земельного участка, кв.м	% износа
1	2	3	4	5	6
2025 год					
1	Здание котельной	УР, Якшур-Бодьинский район, д. Суровай, ул. Пушкина, 13а (нежилое здание), кадастровый номер 18:24:101001:452	137,5	3000	60
2	Здание	УР, Якшур-Бодьинский район, с. Якшур-Бодья, ул. Ленина, 28п (нежилое здание), кадастровый номер 18:24:111060:149 (балансовая стоимость – 365992,57 руб.)	72,6	500	70
2026 год					
Объекты, пригодные для приватизации отсутствуют					
2027 год					
Объекты, пригодные для приватизации отсутствуют					