



**Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ  
Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»  
«Удмурт Элькунысь Якшур-Бодья ёрос муниципал округ»  
муниципал кылдытэтысь депутатъёслэн Кенешсы**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации  
имущества, находящегося в собственности муниципального образования  
«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской  
Республики», на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов**

Рассмотрев представленный Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» проект Прогнозного плана (Программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», на 2023 и плановый период 2024-2025 годов, руководствуясь Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 806 от 26.12.2005 года «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением «О порядке планирования приватизации и приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Якшур-Бодьинский район»», утвержденным решением Якшур-Бодьинского районного Совета депутатов № 4/337 от 29.10.2010 года, пунктом 30 статьи 26 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» **РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации «Вестник правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Якшур-Бодьинский район  
Удмуртской Республики»**



**С.В. Поторочин**

**Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Якшур-Бодьинский район  
Удмуртской Республики»**



**А.В. Леконцев**

с. Якшур-Бодья  
«22» декабря 2022 года  
№ 3/330

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Якшур-Бодьинский район  
Удмуртской Республики»  
от «22» декабря 2022 года № 3/330

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
приватизации имущества, находящегося в собственности  
муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район  
Удмуртской Республики», на 2023 год и плановый период 2024- 2025 годов

Настоящая Программа разработана на основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, и Положением «О порядке планирования приватизации и приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Якшур-Бодьинский район», утвержденным решением Якшур-Бодьинского районного Совета депутатов № 4/337 от 29 октября 2010 года, и определяет перечень объектов муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», подлежащих приватизации в 2023 году и в плановом периоде 2024-2025 годов.

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Понятие приватизации и основные направления политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом:

1.1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.2. Основными направлениями политики органов местного самоуправления в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, являются:

1) приведение в соответствие состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления, определенным статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) эффективное использование муниципального имущества для удовлетворения социально-бытовых и культурно-просветительских потребностей населения;

3) освобождение от неиспользуемого муниципального имущества для снижения бремени затрат муниципальных организаций-балансодержателей на содержание данного имущества;

4) получение дополнительных доходов в бюджет от приватизации муниципального имущества.

Статья 2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»:

2.1. Объекты приватизации, включенные в раздел II настоящей Программы, классифицируются следующим образом:

- объекты муниципального нежилого фонда, учитываемые ранее на балансах муниципальных предприятий и учреждений, высвобожденные при проведении их оптимизации и подлежащие продаже после передачи в состав муниципальной имущественной казны;

- объекты муниципального нежилого фонда, не отвечающие функциям органов местного самоуправления, входящие в состав муниципальной имущественной казны и приносящие низкий доход в бюджет муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» из-за необходимости вложения инвестиций в проведение капитального ремонта или реконструкции;

- объекты муниципального нежилого фонда, не отвечающие функциям органов местного самоуправления, входящие в состав муниципальной имущественной казны и не включенные в муниципальный залоговый фонд, не возможные (или нецелесообразные) к реперофилированию, имеющие высокую ликвидность, реализуемые для исполнения доходной части бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

2.2. Объекты, подлежащие приватизации, реализуются в существующем техническом состоянии.

Для обеспечения мероприятий для проведения приватизации муниципального имущества в бюджете муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» заложены средства в размере 20,00 тыс. рублей.

2.3. Передача в собственность физических и (или) юридических лиц при приватизации указанных в разделе II настоящей Программы объектов муниципальной собственности не повлечет за собой коренных изменений в экономике, но позволит:

- уменьшить затраты бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» на содержание неиспользуемых или непригодных к использованию объектов муниципального нежилого фонда;

- передать имущество в собственность эффективных собственников, заинтересованных в развитии своей деятельности за счет вносимых инвестиций;

- получить дополнительные доходы в бюджет муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

Статья 3. Прогноз поступления в бюджет муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» средств от приватизации:

В зависимости от спроса на объекты приватизации, от рыночной стоимости, определенной по результатам оценки, от степени готовности объектов к приватизации, с учетом срока рассрочки оплаты приватизируемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предполагаются следующие поступления доходов от приватизации в бюджет муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»:

1) 2022 год – 568,45 тыс. руб.;

2) 2023 год – 0 тыс. руб.;

3) 2024 год – 0 тыс. руб..

**Раздел II. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ**

В состав приватизируемого муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» включается следующее имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение и краткая характеристика объекта	Площадь, кв.м.	Площадь закреплённого земельного участка, кв.м	% износа
1	2	3	4	5	6
<b>2023 год</b>					
1	Здание	Удмуртская Республика Якшур-Бодьинский район, д. Нижний Пислеглуд, ул. Заречная, 5а (нежилое здание, кирпичное, 1987 год постройки) кадастровый номер <b>18:24:077002:318</b> , кадастровая стоимость <b>176017,71 руб.</b>	36,8	1475	80
2	Кормоцех	УР, Якшур-Бодьинский район, д. Якшур, ул. Заречная, 38, кадастровый номер 18:24:112002:932 (нежилое здание, балансовая стоимость – <b>1,0 руб.</b> ),			
3	Скважина №947	УР, Якшур-Бодьинский район, д. Якшур, ул. Заречная, 43, кадастровый номер 18:24:112002:937 (балансовая стоимость – <b>1,0 руб.</b> )	167м. глубина	750	30
4	Гараж	УР, Якшур-Бодьинский район, с. Старые Зятцы, ул. Советская, 6, кадастровый номер 18:24:099001:916, Балансовая стоимость <b>78489,00 руб.</b>			
5	Объект незавершенного строительства	УР, Якшур-Бодьинский район, д. Алгазы, ул. Новая, д. 4, кадастровый номер 18:24:025002:203			
<b>2024 год</b>					
1	Объекты, пригодные для приватизации отсутствуют				
<b>2025 год</b>					
1	Объекты, пригодные для приватизации отсутствуют				