



Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»
«Удмурт Элькунысь Якшур-Бодья ёрос муниципал округ»
муниципал кылдытэтысь депутатъёслэн Кенешсы

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации
имущества, находящегося в собственности муниципального образования
«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской
Республики», на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов**

Рассмотрев представленный Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» проект Прогнозного плана (Программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», на 2022 и плановый период 2023-2024 годов, руководствуясь Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 806 от 26.12.2005 года «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (Программы) приватизации федерального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением «О порядке планирования приватизации и приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Якшур-Бодьинский район», утвержденным решением Якшур-Бодьинского районного Совета депутатов № 4/337 от 29.10.2010 года, пунктом 30 статьи 26 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» **РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Якшур-Бодьинский район», на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение посредством размещения на официальном сайте муниципального образования «Якшур-Бодьинский район» в сети «Интернет» и опубликовать в Вестнике правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований Якшур-Бодьинского района.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ
«Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»**



С.В.Поторочин

**Глава муниципального образования
«Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»**



А.В. Леконцев

с. Якшур-Бодья
«09» декабря 2021 года
№ 4/108

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
приватизации имущества, находящегося в собственности
муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики», на 2022 год и плановый период 2023- 2024 годов

Настоящая Программа разработана на основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, и Положением «О порядке планирования приватизации и приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Якшур-Бодьинский район»», утвержденным решением Якшур-Бодьинского районного Совета депутатов № 4/337 от 29 октября 2010 года, и определяет перечень объектов муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», подлежащих приватизации в 2022 году и в плановом периоде 2023-2024 годов.

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Понятие приватизации и основные направления политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом:

1.1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.2. Основными направлениями политики органов местного самоуправления в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, являются:

1) приведение в соответствие состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления, определенным статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) эффективное использование муниципального имущества для удовлетворения социально-бытовых и культурно-просветительских потребностей населения;

3) освобождение от неиспользуемого муниципального имущества для снижения бремени затрат муниципальных организаций-балансодержателей на содержание данного имущества;

4) получение дополнительных доходов в бюджет от приватизации муниципального имущества.

Статья 2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»:

2.1. Объекты приватизации, включенные в раздел II настоящей Программы, классифицируются следующим образом:

- объекты муниципального нежилого фонда, учитываемые ранее на балансах муниципальных предприятий и учреждений, высвобожденные при проведении их оптимизации и подлежащие продаже после передачи в состав муниципальной имущественной казны;

- объекты муниципального нежилого фонда, не отвечающие функциям органов местного самоуправления, входящие в состав муниципальной имущественной казны и приносящие низкий доход в бюджет муниципального образования «Якшур-Бодьинский район» из-за необходимости вложения инвестиций в проведение капитального ремонта или реконструкции;

- объекты муниципального нежилого фонда, не отвечающие функциям органов местного самоуправления, входящие в состав муниципальной имущественной казны и не включенные в муниципальный залоговый фонд, не возможные (или нецелесообразные) к перепрофилированию, имеющие высокую ликвидность, реализуемые для исполнения доходной части бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

2.2. Объекты, подлежащие приватизации, реализуются в существующем техническом состоянии.

Для обеспечения мероприятий для проведения приватизации муниципального имущества в бюджете муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» заложены средства в размере 506 000 рублей.

2.3. Передача в собственность физических и (или) юридических лиц при приватизации указанных в разделе II объектов муниципальной собственности не повлечет за собой коренных изменений в районной экономике, но позволит:

- уменьшить затраты бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» на содержание неиспользуемых или непригодных к использованию объектов муниципального нежилого фонда;

- передать имущество в собственность эффективных собственников, заинтересованных в развитии своей деятельности за счет вносимых инвестиций;

- получить дополнительные доходы в бюджет муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

Статья 3. Прогноз поступления в бюджет муниципального образования «Якшур-Бодьинский район» средств от приватизации:

В зависимости от спроса на объекты приватизации, от рыночной стоимости, определенной по результатам оценки, от степени готовности объектов к приватизации, с учетом срока рассрочки оплаты приватизируемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами

малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предполагаются следующие поступления доходов от приватизации в бюджет муниципального образования «Якшур-Бодьинский район»:

- 1) 2022 год – 346,0 тыс. руб.;
- 2) 2023 год – 0 тыс. руб.;
- 3) 2024 год – 0 тыс. руб..

Раздел II. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ

В состав приватизируемого муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» включается следующее имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение и краткая характеристика объекта	Площадь, кв.м.	Площадь закрепленного земельного участка, кв.м	% износа
1	2	3	4	5	6
2022 год					
1	Здание	Удмуртская Республика Якшур-Бодьинский район, д. Нижний Пислеглуд, ул. Заречная, 4а (нежилое здание, кирпичное, 1989 год постройки) кадастровый номер 18:24:077002:317, кадастровая стоимость 61085,28 руб.	12,0	647	80
2	Здание	Удмуртская Республика Якшур-Бодьинский район, д. Нижний Пислеглуд, ул. Заречная, 5а (нежилое здание, кирпичное, 1987 год постройки) кадастровый номер 18:24:077002:318, кадастровая стоимость 176017,71 руб.	36,8	1475	80
2023 год					
1	Объекты, пригодные для приватизации отсутствуют				
2024 год					
1	Объекты, пригодные для приватизации отсутствуют				