



Администрация муниципального образования
«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

«Удмурт Элькунусь Якшур-Бодья ёрос муниципал округ» муниципал
кылдытэтлэн Администрациез

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» января 2022 года

№ 86

с. Якшур-Бодья

О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также нежилых помещений, переводимых в жилые

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7, 8 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47, руководствуясь статьями 30, 32, частью 4 статьи 38 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать межведомственную комиссию при Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также нежилых помещений, переводимых в жилые (далее- Комиссия), в следующем составе:

Председатель Комиссии:

Варавинов О.М. – заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики Якшур-Бодьинский район»;

Секретарь Комиссии:

Бушуева Т.В. – главный специалист-эксперт отдела по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Управления по строительству, имущественным отношениям и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»;

Члены Комиссии:

Елесина Т.В. – заместитель начальника Управления по строительству, имущественным отношениям и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»;

Васильева Н.В. – начальник Управления по строительству, имущественным отношениям и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»;

Иванова Т.Н. - муниципальный жилищный инспектор, заместитель начальника отдела по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Управления по строительству, имущественным отношениям и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»;

Представитель отдела надзорной деятельности Игринского, Красногорского и Якшур-Бодьинского районов (по согласованию);

Начальник территориального отдела (территориального управления) Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», на территории которого расположен объект оценки.

К работе комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательных организаций с правом решающего голоса.

2. Утвердить прилагаемое Положение о Комиссии.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»: www.bodia.ru и опубликовать в Вестнике правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

4. Признать утратившими силу пункты 1,2 постановления Администрации муниципального образования «Якшур-Бодьинский район» от 30.10.2020 года № 1401 «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, а также нежилых помещений, переводимых в жилые».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава муниципального образования
«Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»**



(Handwritten signature in blue ink)

А.В.Леконцев

Бушуева Татьяна Владимировна
4-15-02

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Якшур-
Бодьинский район Удмуртской
Республики»

от 28 01.2022 № 86

ПОЛОЖЕНИЕ

**о межведомственной комиссии при Администрации
муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-
Бодьинский район Удмуртской Республики» для оценки жилых
помещений жилищного фонда Российской Федерации,
многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности,
муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а
также нежилых помещений, переводимых в жилые**

1. Общие положения

Межведомственная комиссия при Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также нежилых помещений, переводимых в жилые помещения, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» (далее - Межведомственная комиссия), является коллегиальным межведомственным органом.

1.1. Межведомственная комиссия рассматривает вопросы и принимает решения в пределах предоставленных ей полномочий, связанных с использованием жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

1.2. Межведомственная комиссия создается для оценки соответствия жилых помещений и многоквартирных домов из состава жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а также в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, признания нежилого помещения пригодным (непригодным) для перевода в жилое помещение (при переводе нежилого помещения в жилое), признания жилого помещения пригодным (непригодным) для перевода в нежилое помещение, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами.

1.3. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в

соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим Положением.

1.4. Организационное обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляет Отдел по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Управления по строительству, имущественным отношениям и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

1.5. Межведомственная комиссия взаимодействует в установленном законодательством Российской Федерации порядке с федеральными органами государственной власти, исполнительными органами власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся к ее компетенции.

2. Полномочия Межведомственной комиссии

2.1. К полномочиям Межведомственной комиссии относятся:

- проведение оценки соответствия жилого помещения и многоквартирного дома требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;
- оценка пригодности для проживания;
- определение перечня дополнительных документов, необходимых для принятия решения.

3. Состав Межведомственной комиссии

3.1. Межведомственная комиссия состоит из председателя Межведомственной комиссии, секретаря и членов Межведомственной комиссии.

3.2. Персональный состав Межведомственной комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

В состав Межведомственной комиссии включаются (по согласованию):

- представитель отдела надзорной деятельности Игринского, Красногорского и Якшур-Бодьинского районов.

3.3. Члены Межведомственной комиссии участвуют в заседаниях Межведомственной комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

3.4. К работе Межведомственной комиссии в необходимых случаях могут привлекаться квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3.5. Изменения в состав Межведомственной комиссии вносятся постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

4. Регламент работы Межведомственной комиссии

4.1. Межведомственная комиссия проводит свои заседания по мере необходимости под руководством председателя Межведомственной комиссии.

4.2. Межведомственная комиссия вправе принимать решения по обсуждаемым вопросам при условии присутствия на заседании не менее 2/3 от ее состава.

4.3. Решения Межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя Межведомственной комиссии является решающим (за исключением случаев привлечения квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций).

4.4. По результатам проведения оценки соответствия жилых помещений и многоквартирных домов из состава жилищного фонда, нежилых помещений пригодных (непригодных) для перевода в жилые помещения, жилых помещений пригодных (непригодных) для перевода в нежилые помещения, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Межведомственная комиссия принимает решение, оформленное в виде заключения (далее - заключение) по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации № 47 от 28 января 2006 года.

4.5. Заключение составляется в трех экземплярах. Один экземпляр остается в деле, сформированном Межведомственной комиссией.

4.6. Члены Межведомственной комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения. Во всех экземплярах заключения делается отметка о наличии особого мнения.

4.7. В случае принятия Межведомственной комиссией решения о необходимости обследования помещения (многоквартирного дома), по результатам обследования составляется акт обследования помещения

(многоквартирного дома) (далее - акт) по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации № 47 от 28 января 2006 года.

4.8. Акт составляется в трех экземплярах. Один экземпляр остается в деле, сформированном Межведомственной комиссией.

5. Полномочия председателя Межведомственной комиссии

5.1. Председатель Межведомственной комиссии осуществляет общее руководство Межведомственной комиссией, определяет дату заседания Межведомственной комиссии и утверждает повестку дня.

6. Полномочия секретаря Межведомственной комиссии

6.1. Секретарь Межведомственной комиссии организует:

- регистрацию заявлений и прилагаемых к ним обосновывающих документов;
- проведение заседания Межведомственной комиссии в назначенный председателем Межведомственной комиссии срок в соответствии с повесткой дня;
- подготовку для заседания Межведомственной комиссии пакета документов;
- подготовку и направление запросов о необходимости представления дополнительных документов для принятия решения Межведомственной комиссии;
- оформление актов, заключений, проектов постановлений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»;
- подготовку и направление заявителю постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», акта и заключения Межведомственной комиссии.

7. Заключение Межведомственной комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики». Заключения Межведомственной комиссии, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», могут быть отменены в связи с вновь открывшимися обстоятельствами, по заявлению физического или юридического лиц либо по решению суда.