



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 октября 2023 года

№ 701

г. Ижевск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Большеошворцинское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Большеошворцинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики от 25 марта 2013 года № 2/41 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Большеошворцинское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Генеральный план муниципального образования «Большеошворцинское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Большеошворцинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики от 25 марта 2013 года № 2/41 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Большеошворцинское», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 25 октября 2023 года № 701

«УТВЕРЖДЁН
решением Совета депутатов муниципального
образования «Большеошворцинское»
Якшур-Бодьинского района Удмуртской
Республики от 25 марта 2013 года № 2/41
«Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Большеошворцинское»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Большеошворцинское»

I. Положение о территориальном планировании

1. Предложения по развитию муниципального образования

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Большеошворцинское» применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Большеошворцинское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Большеошворцинское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации изменений, вносимых в Генеральный план:

первая очередь – до 2030 года;

расчетный срок – до 2040 года.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Большеошворцинское» – 6 360 га.

5. Генеральным планом предусматривается:

установление новых границ населенных пунктов: д. Бегеш, д. Большие Ошворцы, д. Иж-Забегалово, д. Рудинский, д. Лудошур, д. Гожмувыр;

упразднение населенного пункта х. Красный в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

6. Предложения по установлению границ и площадей населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	д. Большие Ошворцы	250,8200	180,5551	180,5551
2	д. Иж-Забегалово	175,8030	129,6078	129,6078
3	д. Рудинский	12,9078	10,6255	10,6255
4	д. Лудошур	35,2244	30,3452	30,3486
5	д. Гожмувыр	43,3506	37,6843	37,6843
6	х. Красный	7,6899	- ¹	- ¹
7	д. Бегеш	27,0440	27,0452	26,7568
Итого		552,8397	415,8454 ²	415,8454 ²

¹Населенный пункт х. Красный предлагается к упразднению.
²Общая планируемая площадь населенных пунктов без площади х. Красного

7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	д. Большие Ошворцы	465	455	435
2	д. Иж-Забегалово	109	105	100
3	д. Гожмувыр	31	31	30
4	д. Рудинский	13	12	11
5	д. Лудошур	12	12	10
6	х. Красный	1	0	0
7	д. Бегеш	0	0	0
Итого		631	615	586

8. Общий жилой фонд на 1 января 2020 года составляет 14 000 кв. м (21,54 кв. м на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 15 500 кв. м (26,45 кв. м на человека).

9. В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15 сентября 2021 года № 487 «Об утверждении Схемы территориального планирования Удмуртской Республики», на

территории муниципального образования «Большеошворцинское» предусматривается:

в области транспорта – реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

в области газоснабжения – строительство газопроводов распределительных (межпоселковых) в Якшур-Бодьинском районе в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Удмуртской Республики;

в области обращения с отходами – строительство мусоросортировочного комплекса (площадка компостирования ООО «Спецэкосервис»), мощностью 9 тыс. тонн/год (санитарно-защитная зона 500 м).

10. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

11. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие нормативным требованиям.

12. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории, застройки ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

13. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

14. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоёмы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоёмы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

15. Генеральным планом предусматривается проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального

закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

16. Развитие производственной деятельности будет осуществляться по нескольким направлениям: добыча углеводородного сырья, развитие заготовки и переработки древесины, развитие деятельности, связанной с обезвреживанием и размещением отходов.

17. Добыча углеводородного сырья в границах Бегешкинского участка недр, Южно-Киенгопского месторождения нефти, Сушинского участка недр, Кенервайского участка недр, Ошворцевско-Дмитриевского месторождения нефти, Лудошурского месторождения нефти, Киенгопского участка недр, Николаевское (Верей) месторождение нефти, Тукмачевское месторождения нефти, Большеошворцинское месторождения нефти, Пионерское месторождение нефти, Киенгопская площадь Чутырско-Киенгопского месторождения и добыча общераспространённых полезных ископаемых (месторождение «Гожмуырское» – известняк (нераспределенный фонд недр), участок «Полевой» – песок, лицензия ИЖВ80338ТП) с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и законодательства о недрах.

18. Размещение объектов нефтедобычи (добыча нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов) и производственных объектов, предназначенных для добычи общераспространенных полезных ископаемых, будет осуществляться на основании предложений недропользователей.

19. Заготовка и переработка древесины на существующих объектах переработки древесины, а также создание условий для модернизации производственного оборудования на существующих объектах и строительство новых объектов, расширение территории существующих объектов, в том числе организация новой производственной площадки (IV – V классов опасности, санитарно-защитная зона не более 100 метров) у западной границы д. Рудинский.

20. Генеральным планом в сфере развития деятельности, связанной с обезвреживанием и размещением отходов, предусматривается:

развитие существующего полигона твердых коммунальных отходов;

размещение северо-западнее от территории существующего полигона на земельном участке с кадастровым номером 18:24:024001:1099 технологической площадки по утилизации отходов бурения (санитарно-защитная зона не более 500 метров).

21. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств IV – V классов опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации;

размещение новых сельскохозяйственных предприятий.

22. Генеральным планом предусматривается:

размещение в юго-восточной части д. Большие Ошворцы площадки для сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (III – V классов опасности, санитарно-защитная зона – не более 300 метров);

размещение к западу от д. Иж-Забегалово площадки для сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (IV – V классов опасности, санитарно-защитная зона – не более 100 метров).

23. Генеральным планом в сфере развития рекреационной деятельности предусматривается:

сохранение и развитие территории садового некоммерческого товарищества «Дачный»;

создание рекреационной зоны на земельном участке с кадастровым номером 18:24:059001:1187;

развитие озелененных территорий, в том числе строительство детской и спортивной площадок в д. Большие Ошворцы.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

24. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Объекты местного значения социальной инфраструктуры			
2	Строительство спортивной площадки (футбольная площадка с оборудованием) (первая очередь)	д. Большие Ошворцы	определяется в процессе проектирования	не устанавливается
3	Объекты местного значения социально-бытового назначения			
4	Строительство нового кладбища (первая очередь)	к северу от д. Бегеш	площадь территории 7,0 га	необходимо установление санитарно-защитной зоны СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 50 метров
5	Объекты местного значения транспортной инфраструктуры			
6	Строительство улицы в	д. Большие	протяженность –	не

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
	жилой застройке (первая очередь)	Ошворцы	0,2 км*, параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	устанавливается
7	Объекты водоснабжения местного значения			
8	Строительство водозаборной скважины, водонапорной башни (первая очередь)	д. Гожмувыр	определяется расчетным путем в процессе проектирования	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
9	Строительство водозаборной скважины, водонапорной башни (первая очередь)	д. Большие Ошворцы (ул. Юбилейная)	определяется расчетным путем в процессе проектирования	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
10	Строительство сетей водоснабжения (первая очередь)	д. Гожмувыр	протяженность – 1,0 км*, диаметр 100 (75) мм	не устанавливается
11	Строительство сетей водоснабжения (первая очередь)	д. Большие Ошворцы	протяженность – 1,8 км*, диаметр 100 (75) мм	не устанавливается
12	Объекты газоснабжения местного значения			
13	Строительство пункта редуцирования газа и газопроводов распределительных низкого давления (первая очередь)	д. Большие Ошворцы	протяженность – 2,0 км*	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
14	Объекты пожарной безопасности местного значения			
15	Размещение пожарных водоемов (резервуаров) или гидрантов (первая очередь)	в д. Большие Ошворцы: 1 пожарного гидранта или пожарного	пожарный водоем с подъездами и площадками с твердым	не устанавливается

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
		резервуара по ул. Юбилейной, 1 пожарного гидранта или пожарного резервуара по ул. Садовой; д. Иж-Забегалово: 1 пожарный гидрант или пожарный резервуар на ул. Пушиной, 3 пожарных гидранта или пожарных резервуара на ул. Церковной	покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года, параметры пожарного гидранта определяются расчетным путем в процессе проектирования	
16	Строительство пирса на естественном водоеме для установки пожарных автомобилей в любое время года	д. Иж-Забегалово (р. Иж)	пирс с подъездом с площадкой размерами не менее 12х12 м с твердым покрытием	не устанавливается
17	Размещение объектов информирования и оповещения (автоматизированные точки звукового оповещения)	д. Иж-Забегалово – 2; д. Гожмувыр – 1; д. Большие Ошворцы – 2; д. Лудошур – 1	определяется расчетным путем в процессе проектирования	не устанавливается
18	Строительство пожарного депо (первая очередь)	д. Иж-Забегалово (ул. Пушиной)	V типа на 1 автомобиль для охраны сельских населенных пунктов	не устанавливается
*Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации				

3. Функциональное зонирование территории

25. В целях обеспечения комплексного развития территории генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

26. При размещении зданий строений, сооружений должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

27. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

28. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

29. Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

30. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3.

Многофункциональная общественно-деловая зона

31. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

32. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3.

Зона специализированной общественной застройки

33. Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

34. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

35. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – территории, занятые существующими или планируемыми парками, садами, скверами, бульварами и иными озелененными территориями, на которых размещаются спортивные и детские площадки.

36. Параметры функциональной зоны:
этажность – 1.

Зона инженерной инфраструктуры

37. Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений, выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организаций.

38. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Зона транспортной инфраструктуры

39. Зона транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, а также объектов транспортной инфраструктуры не выше V класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, деятельность которых связана с низкими уровнями шума и загрязнения.

40. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 1.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

41. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий II – V классов опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, предназначенных для производства, переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

42. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 3.

Производственная зона

43. Производственная зона предназначена для размещения различных объектов производственного и промышленного назначения не выше III класса

опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

44. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Зона складирования и захоронения отходов

45. Зона складирования и захоронения отходов – территории, занятые объектами размещения биологических отходов (скотомогильников и (или) биотермических ям) и размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, а также размещения объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (полигон по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).

46. Параметры функциональной зоны:
этажность – 2.

Зона кладбищ

47. Зона кладбищ – территории, занятые или планируемые для размещения кладбищ.

48. Параметры функциональной зоны:
этажность – 1.

Зона садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ

49. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ – территории, используемые для организации ведения садоводства и (или) ведения огородничества.

50. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Зона рекреационного назначения

51. Зона рекреационного назначения – территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельностью, а также деятельностью, направленной на улучшение экологической обстановки.

52. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Иные зоны

53. Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также с

учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

54. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

Зоны сельскохозяйственного использования

55. Зоны сельскохозяйственного использования – территории, используемые для кошения трав, сбора и заготовки сена, выпаса сельскохозяйственных животных.

56. Параметры функциональной зоны:
этажность – 0.

Зона сельскохозяйственных угодий

57. Зона сельскохозяйственных угодий – территории, на которых осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.

58. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

Зона лесов

59. Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

60. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов

61. Планируемые для размещения в функциональных зонах объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые объекты		
		федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2	3	4	5
1	Зона специализированной общественной застройки	-	-	строительство спортивной площадки (футбольная площадка)

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые объекты		
		федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2	3	4	5
				с оборудованием) д. Большие Ошворцы
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-	строительство пожарного депо на 1 машину д. Иж-Забегалово (ул. Пушиной)
3	Зона кладбищ	-	-	строительство кладбища к северу от д. Бегеш
4	Зона складирования и захоронения отходов	-	строительство мусоросортировочного комплекса (площадка компостирования ООО «Спецэкосервис»), мощностью 9 тыс. тонн/год	-

II. Графические материалы

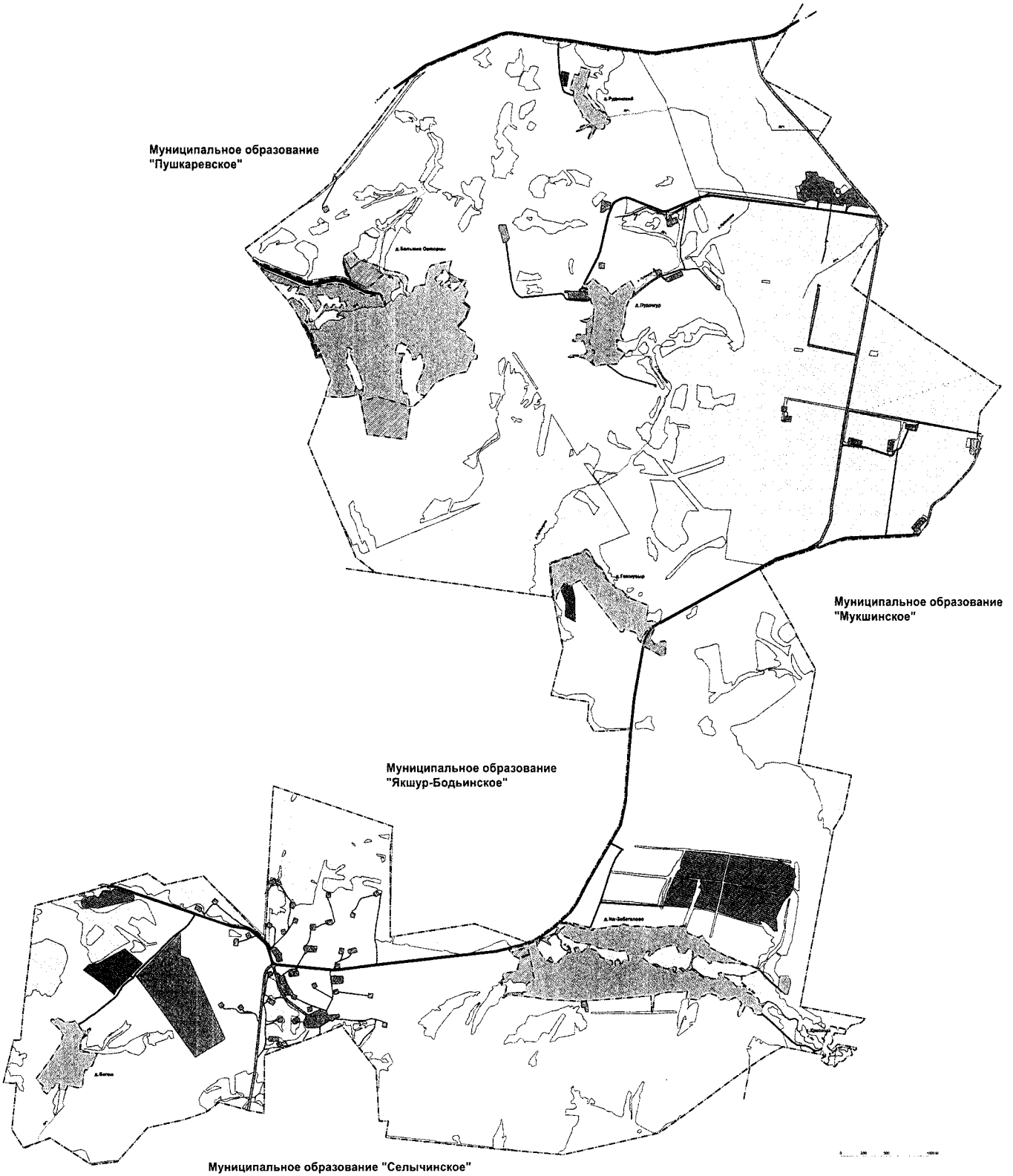
Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.



Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)
Масштаб 1:15000



Условные обозначения:
Границы административно-территориального деления Российской Федерации

	Ген. план	Границы административно-территориального деления Российской Федерации
	Ген. план	Границы селовых поселений
	Ген. план	Границы населенных пунктов
	Ген. план	Автодорожные дороги
	Решение	Автодорожные дороги регионального или межмуниципального значения
	Решение	Автодорожные дороги местного значения
	Решение	Частные автомобильные дороги
	Решение	Земли ИС автомобильных дорог
	Решение	Земли населенных пунктов
	Решение	Земли сельскохозяйственного назначения
	Решение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Решение	Земли особо охраняемых территорий и объектов
	Решение	Земли населенных пунктов
	Решение	Парковые сады и скверы
	Решение	Водные (зем. улич. водн.)
	Решение	Водные (зем. улич. водн.)

Примечание:
1. Населенный пункт и красный планшеты к нему

