**ООО «КЕН»**

Удмуртская Республика

Якшур-Бодьинский район

МО «Кекоранское»

**Генеральный план**

МАТЕРИАЛЫ

ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Описание обоснований

проекта генерального плана

Том 2

2012 г.

Удмуртская Республика

Якшур-Бодьинский район

МО «Кекоранское»

**Генеральный план**

Том 2

Описание обоснований

проекта генерального плана

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор ООО «КЕН» | Доломанова А.В. |
| Главный архитектор проекта | Доломанов А.С. |
| Главный специалист  | Чибирева Е.В. |
| Архитектор | Мельников А.С. |

2012 г.

**Состав генерального плана**

**Содержание текстовой части генерального плана поселения**

Положения о территориальном планировании

Том 1 «Положения о территориальном планировании»

Раздел 1 «Цели и задачи территориального планирования»

Раздел 2 «Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения»

 Материалы по обоснованию генерального плана

Том 2 «Описание обоснований проекта генерального плана»

**Содержание графической части генерального плана поселения**

| **№ п/п** | **Наименование схемы.** | **Масштаб** |
| --- | --- | --- |
| **Материалы утверждаемой части проекта** |
| 1 | Карта существующих и планируемых границ поселения и населённых пунктов, входящих в его состав.  | М1:10000 |
| 2 | Карта существующих и планируемых границ функциональных зон | М1:10000 |
| 3 | Карта размещения объектов федерального, регионального и местного значения  | М1:10000 |
| 4 | Карта размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур. | М1:10000 |
| **Материалы по обоснованию проекта** |
| 5 | Карта современного использования территории. (Опорный план). | М1:10000 |
| 6 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения. | М1:10000 |
| 7 | Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения. | М1:10000 |
| 8 | Карта территорий объектов культурного наследия. (при их наличии). | М1:10000 |
| 9 | Карта зон с особыми условиями использования территорий. | М1:10000 |
| 10 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М1:10000 |

**Содержание**

**ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

Введение …………………………………………………………………….…….... 8

Общие сведения о поселении ………………………………………………...….... 9

Исторические данные поселения ………………………………………………... 11

**РАЗДЕЛ 1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ПЕРСПЕКТИВКОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1.1 Природные условия и ресурсы ………………………………………………. 9

1.1.1 Климат ……………………………………………………………..…..9

1.1.2 Почвы ………………………………………………………………… 12

1.1.3 Минерально-сырьевые ресурсы …………………………………….. 12

1.1.4 Водные ресурсы …………………………………………………….... 13

1.1.5 Лесные ресурсы .....................................................................................13

1.1.6 Ландшафтно-рекреационные ресурсы ……………………………... 14

1.1.7 Особо охраняемые природные территории………………………... 14

1.2 Историко-культурный потенциал …………………………………………… 15

1.3 Анализ современного состояния и потенциал развития отраслей хозяйства ……………………………………………………………………………………….16

1.3.1 Общий анализ экономики поселения ……………………………….16

1.3.2 Сельское хозяйство ………………………………………………...…16

1.3.3 Промышленное производство ………………………………………..18

1.3.4 Малое предпринимательство ...............................................................18

1.3.5 Транспорт ……………………………………………………………...19

1.3.6 Структура обслуживания …………………………………………..…19

1.4 Население, трудовые ресурсы ……………………………………………….. 23

1.4.1 Численность населения, демографический состав ………………... 23

1.5 Анализ и оценка современного использования территории ………………. 25

**РАЗДЕЛ 2ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

2.1 Планировочная организация территории …………………………………. 26

2.1.1 Планировочная структура и функциональное зонирование территории ………………………………………………………………… 26

2.1.2 Система расселения …………………………………………………. 26

2.1.3 Архитектурно-планировочная организация населенных пунктов... 27

2.1.4 Функциональное зонирование территории ………………………... 27

2.2 Социальная инфраструктура и система обслуживания ……………………. 28

 2.2.1 Жилой фонд ………………………………………………………….. 28

2.2.2 Структура обслуживания …………………………………………… 29

2.3 Транспортная инфраструктура ………………………………………………. 31

 2.3.1 Автомобильный транспорт ………………………………………… 31

 2.3.2 Железнодорожный транспорт………………………………….…... 31

2.4 Инженерная инфраструктура ………………………….……….……………. 32

2.4.1 Газоснабжение …………………………………….….……………… 32

2.4.2 Электроснабжение …………………………………..……………….. 32

2.4.3 Водоснабжение ………………………………………………………. 33

2.4.4 Теплоснабжение ……………………………………………………... 33

2.4.5 Связь ……………………………………………………………….…. 34

2.5 Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию. 34

2.5.1 Охрана атмосферного воздуха ……………………………………… 35

2.5.2 Охрана и рациональное использование водных объектов …………36

2.5.3 Развитие системы обращения с отходами ………………………….. 36

2.5.4 Мероприятия по охране почвенного покрова …………………....… 37

2.5.5 Мероприятия по охране лесов …………………………………....…. 38

**РАЗДЕЛ 3 ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

3.1 Этапы реализации предложений по территориальному планированию…... 38

3.2 Перечень мероприятий по территориальному планированию ……….…… 39

**РАЗДЕЛ 4 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**…………………………………...……….42

Основные технико-экономические показатели генерального плана МО «Кекоранское» ………………………..…………………………………....….. 50

**ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

**Введение**

# Генеральный план МО «Кекоранское» относится к градостроительной документации муниципального уровня и разработан согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утверждённой приказом Госстроя России от 29 октября 2002 года № 150 и зарегистрированной в Министерстве юстиции Российской Федерации 12 февраля 2003 года, регистрационный № 4207.

При разработке данной градостроительной документации руководствовались: Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми законами и правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, Федеральными градостроительными нормами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормативами и правилами, градостроительными нормативами и правилами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а так же на основании исходных данных представленных Заказчиком.

Генеральный план сельского поселения разработан на расчётный срок до 2030 года, с выделением первой очереди до 2018 года. Ряд проектных предложений может быть реализован за пределами расчётного срока (в отдалённой перспективе).

Генеральный план МО «Кекоранское» разработан авторским коллективом ООО «КЕН» под руководством генерального директора Доломановой А. В.

**Общие сведения о поселении**

МО «Кекоранское » расположено в центральной части Якшур-Бодьинского района.

В состав муниципального образования входят 8 населенных пунктов: с. Кекоран, д. Сюровай, д. Богородское, д. Порва, д.Лысово, д. Кекоран, д. Пислеглуд, д. Кургальск.

 Административный центр- с. Кекоран. Общая площадь поселения составляет 12325,01 га. Количество проживающих человек в поселении -1434 человека.

МО «Кекоранское» имеет общую границу с муниципальными образованиями: «Лынгинское», «Старозятцинское», «Чуровское», «Якшурское».

д. Богородское расположена на крайнем западе муниципального образования, на республиканской трассе «Ижевск-Красногорье», с районным центром и населенными пунктами поселения связана этой автодорогой, рельеф местности холмистый, с глубокими понижениями и повышениями относительных высот местности. Имеется один магазин РАЙПО дом № 31. Количество дворов – 40.

 д. Сюровай расположена к востоку от д. Богородское, между с. Кекоран и д. Богородское на автотрассе «Ижевск-Красногорье». Количество дворов – 144. Рельеф местности холмистый. Общественные постройки: детский сад, расположен на ул. Победы д.16 а; сельский клуб расположен по улице Пушкина д. 13; магазины расположены по ул. Пушкина д. 13 и 14; МТФ расположена в юго-восточной части д. Сюровай; МТС расположена в юго-западной части д. Сюровай; водонапорная башня расположена на ул. Италмас 17; артезианская скважина расположена на ул. Майской 20.

 С. Кекоран расположено в центре муниципального образования, на пересечении автомобильной дороги «Ижевск-Красногорье» и железной дороги «Ижевск-Балезино», относящейся к Горьковской железной дороге, грунтовыми дорогами также связан с д. Кекоран, д. Лысово. Количество дворов – 118. Рельеф - холмистый. Общественные постройки: Свято-Троицкий храм – расположен по ул. Советской д. 30; Кекоранское лесничество по улице Лесной д.1; Кекоранская СОШ расположена по ул. Советской 28 *а*, здесь же располагаются Администрация муниципального образования «Кекоранское», Кекоранский клуб, пожарное депо, Кекоранский детский сад; Кекоранский ФАП расположен по улице Советской д.11; Кекоранский почтовый узел связи расположен по ул. Советской д. 14; газовая котельная расположена на территории школы, но адрес ее ул. Советская д.18. Магазин РАЙПО расположен по ул. Советской д. 28; коммерческий магазин расположен по ул. Советской д. 27а; водонапорная башня расположена на ул. Советской 44; насосная станция расположена на ул. Советской 43, примерно в полукилометре к югу от населенного пункта.

 Д. Кекоран расположена на юге от с. Кекоран на железной дороге Ижевск-Балезино. Рельеф – холмистый. Грунтовыми дорогами связана с с. Кекоран и д. Порва, железной дорогой с с. Кекоран и другими населенными пунктами республики. Количество дворов 22.

 Д. Лысово расположена на северо-востоке от с. Кекоран, в 2 км от автотрассы «Ижевск-Красногорье», с которой соединяется грунтовой дорогой. Также есть сообщение по грунтовым дорогам с д. Порва. Количество дворов – 28. Рельеф местности холмистый. Артезианская скважина расположена по адресу ул. Дружбы 39.

 Д. Порва расположена примерно в 3 км к востоку от с. Кекоран, на автотрассе «Ижевск-Красногорье», грунтовыми дорогами связана с деревнями Лысово, Пислеглуд, Кекоран. Рельеф – холмистый. Количество дворов – 149. Общественные постройки: детский сад расположен на ул. Молодежной д.6, здесь же расположен центр врача общей практики, сельская библиотека и сельский клуб; магазин РАЙПО расположен на ул. Молодежной д. 1; офис ООО «Первый сельскохозяйственный завод» расположен на ул. Молодежная д.2; торговый центр «Порва» расположен на ул. Молодежной д. 4; производственное здание ООО «Первый сельскохозяйственный завод» расположен на севере д. Порва; установка блок-контейнера с оборудованием связи ОАО «Ростелеком» расположена на ул. Молодежной 3а; одна водонапорная башня расположена в юго-западной части деревни на ул. Садовой 1а, вторая в северо-восточной части деревни на улице Новой 2; МТС ООО «Первый сельскохозяйственный завод» расположена на западной окраине деревни; автогараж расположен на ул. Молодежной 3; два картофелехранилища, одно из которых расположено на западной оконечности ул. Мира, второе – на юго-западной оконечности населенного пункта.

 Д. Пислеглуд расположена в 3 км от автотрассы «Ижевск-Красногорье», соединена с ней асфальтовой дорогой, также связана грунтовыми дорогами с д. Порва, с. Лынга. Рельеф – холмистый. Количество дворов – 50. Общественные постройки: магазин РАЙПО расположен на ул. Центральная 1; пилорама расположена на ул. Центральной 47; скважина расположена на ул. Центральной 49; овцеферма расположена на ул. Центральной 55; конный двор расположен на ул. Центральной 51.

Д. Кургальск расположена между населенными пунктами Сюровай и Богородское, в 4 км южнее автодороги «Ижевск-Красногорье». Количество дворов 4.

**Исторические данные поселения**

Кекоранский сельский совет был образован в 1924 году.

МО «Кекоранское» входит в состав Якшур-Бодьинского района. Якшур-Бодьинский район с административным центром в с. Якшур-Бодья был образован Постановлением президиума ВЦИК от 15 июля 1929 г.

Первое упоминание названия Якшур-Бодья встречается в так называемой Ландратной переписи 1716 г., где говорится, что к 1710 г. в деревне Якшур-Бодья было уже 12 дворов.

Якшур-Бодья в переводе с удмуртского означает: род Бодья, живущий у лесной речки («Як» от «Яг» – лес, бор; «Шур» – речка, вода, родник; «Бодья» – воршудно-родовое имя).

Основную часть жителей деревни составляли удмурты. Занятие – заготовка древесного угля для Ижевского завода.

В 1861 г. деревня Якшур-Бодья стала называться селом, после сооружения в ней деревянной церкви. В том же году село стало центром Якшур-Бодьинской волости Сарапульского уезда (с 1921 г.– Ижевского уезда).

**РАЗДЕЛ 1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ПЕРСПЕКТИВКОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1.1 Природные условия и ресурсы**

**1.1.1 Климат**

Климат МО «Кекоранское» умеренно континентальный. Средняя температура января –13,5 °С, июля +18,7 °С. Осадков 532 мм в год. Среднегодовая [скорость ветра](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D0%B0_%D0%91%D0%BE%D1%84%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%B0) — 3,7 м/с. Среднегодовая [влажность воздуха](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B6%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C_%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D1%83%D1%85%D0%B0) — 76 %

**1.1.2 Почвы**

Основную площадь поселения занимают дерновосредне- и сильноподзолистые почвы, подзолисто-глеевые и болотные, которые не отличаются высоким плодородием.

* + 1. **Минерально – сырьевые ресурсы**

Полезных ископаемых в поселении нет.

* + 1. **Водные ресурсы**

На территории поселения расположены следующие реки:

Река Порвинка протекает через деревню Порва с северо-востока на юго-запад;

Река Кекоранка протекает через село Кекоран с запада на восток;

Река Сюровайка протекает с севера на юг севернее деревни Сюровай

Порвинский пруд расположен в северной части д. Порва, площадь зеркала – 14 га;

Кекоранский пруд расположен в восточной части с. Кекоран, площадь зеркала составляет примерно 2,5 га;

Сюровайский пруд расположен в южной части д. Сюровай, площадь зеркала составляет примерно 3 га;

Пруд в д. Кекоран, расположен в восточной части д. Кекоран, площадь зеркала составляет примерно 21 га.

Пруд в д. Сюровай, расположен в западной части д. Сюровай, площадь зеркала составляет примерно 15 га.

Пруд в д. Сюровай расположен в юго-восточной части д. Сюровай, площадь зеркала составляет около 1 га.

**1.1.5. Лесные ресурсы**

МО «Кекоранское» расположено в районе хвойно-широколиственных лесов европейской части Российской Федерации, который относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов. Леса входят в состав Якшур-Бодьинского лесничества.

Таблица 1.1.5.1 – Структура Якшур-Бодьинского лесничества

| Участковые лесничества | Площадь, га |
| --- | --- |
| ЛесаМинлесхоза | Леса ГУ«Удмуртсельлес» | Всего |
| Кекоранское | 28 605 | 7 757 | 1. 362
 |

**1.1.6 Ландшафтно-рекреационные ресурсы**

Рекреационный потенциал поселения велик, что обусловлено высокой долей лесных территорий.  На территории поселения расположено большое количество родников, изобилие мелких рек и ручьев.

Для формирования туристской инфраструктуры, необходимо:

-опережающее развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, гостиничного бизнеса, учреждений сервиса.

-разработка туристических маршрутов;

-на стадии разработки генеральных планов поселений определить участки под размещение гостиниц, гостевых домов небольшой вместительности, сельских гостевых домов;

-предложить площадки для организации специализированных учреждений активного отдыха – конно-спортивных центров и кемпингов, строительство которых может вестись на деньги инвесторов.

**1.1.7 Особо охраняемые природные территории**

На территории МО «Кекоранское» расположена особо охраняемая природная территория (ООПТ).

|  |  |
| --- | --- |
| Памятник природы «Богородские ландшафты» | в 13 км северо-западнее с. Якшур-Бодья, в окрестностях д.Богородское и д.Сюровай.52 и 53 кварталы Кекоранского лесничества Якшур-Бодьинский лесхоз |
| Памятник природы «Чуровской селекционный заказник» | в 35 (10, 11, 18, 19, 26-32, 37, 39, 41-44 выделы) и 44 (1, 2, 14-16, 23, 24 выделы) кварталах Кекоранского лесничества.Якшур-Бодьинский лесхоз |

* 1. **Историко-культурный потенциал**

Мемориал строителям железной дороги Ижевск –Балезино, в с. Кекоран;

Памятник, посвященный участникам Великой Отечественной войны, в д. Порва;

Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, в д.Сюровай.

Памятники архитектуры (Памятники культового зодчества)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Датировка | Автор | Местонахождение (адрес) |
| 1 | Рождественская церковь | 1847, 1913 | Чарушин И.А. | с. Кекоран |

Памятники архитектуры

| № | Наименование объекта | Датировка | Местонахождение (адрес) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Бывший дом-магазин Кулябина И.М. | к.19 в. | с.Кекоран |

В результате анализа выявлены населенные пункты, где сосредоточенны памятники архитектуры: с. Кекоран . Границы территории памятников в этих населенных пунктах не установлены, проекты зон охраны не разработаны. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном соответствующим законом субъекта Российской Федерации.

**1.3 Анализ современного состояния и потенциал развития**

**отраслей хозяйства**

 **1.3.1 Общий анализ экономики поселения**

Общая площадь территории поселения составляет 12325,01 га. В состав МО «Кекоранское» входят 8 населенных пунктов: : д. Кекоран, д. Сюровай, д. Богородское, д. Порва, д.Лысово, д. Кекоран, д. Пислеглуд, д.Кургальск. Современное использование территории поселения характеризуется распространением сельскохозяйственного производства (полеводство и животноводство). Основные предприятия:  ООО «Исток», ООО «Первый сельскохозяйственный завод», «Кекоранское лесничество».

**1.3.2 Сельское хозяйство**

**Основные предприятия:**

 ООО «Исток», ООО «Первый сельскохозяйственный завод».

Крестьянских (фермерских) хозяйств – 17

Личных подсобных хозяйств – 555.

**ООО «Исток»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2005** | **2006** | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** |
| Посевная площадь всего, га | 1200 | 1356 | 1356 | 1356 | 1356 | 1356(факт 1252) |
| В т.ч.зерновых | 422 | 371 | 300 | 425 | 300 | 300 (факт 205) |
| Урожайность, ц/га | 5,5 | 8,6 | 4,7 | 5,8 | 7,0 | 5,0 |
| Поголовье КРС-всего, гол | 334 | 342 | 350 | 351 | 340 | 295 |
| В т.ч. коров | 107 | 138 | 150 | 150 | 135 | 145 |
| Надой на одну корову, кг | 1748 | 3320 | 3191 | 3303 | 3323 | 2433 |

**ООО «Первый сельскохозяйственный завод»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | II кв2010 | IIIкв2010 | IVкв2010 | итого2010 год |
| Месячный объем продукции (сбор грибов шампиньонов) | 13-15 тонн | 13-14 тонн | 13-15 тонн | 173 тонны |
| за квартал | 45 тонн | 39 тонн | 44 тонны |  |

***Перспективное развитие***

Природно-климатические условия поселения благоприятны для ведения сельскохозяйственного производства. Они позволяют успешно развивать многоотраслевое сельское хозяйство, производить высококачественные, экологически чистые продукты питания и сырьё для перерабатывающей промышленности.

Перспективное развитие животноводства является приоритетным направлением развития сельского хозяйства.

Для развития КФХ и ЛПХ необходимо участие в целевой программе «Развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) ферм на 2012-2014 годы».

**1.3.3 Промышленное производство**

Промышленых предприятий в поселении нет.

**1.3.4 Малое предпринимательство**

Малое предпринимательство является основой развития экономики, способствует ее росту, создает дополнительные рабочие места.

 Проблемы:

- недостаточный рост количества малых предприятий, занятых в производственной сфере;

- низкая доля объема выпуска продукции (работ, услуг) малых предприятий в общем объеме производства.

***Перспективное развитие***

С учетом того, что численность занятых, на крупных предприятиях, промышленного и сельскохозяйственного профиля не будет существенно расти благодаря использованию новых технологий и повышению производительности труда, большую важность приобретает вопрос использования в экономике избыточной рабочей силы. Основной потенциал в осуществлении данного процесса – развитие малого предпринимательства и в том числе личных подсобных хозяйств. В Мехонском сельсовете есть для этого все предпосылки:

- кадровый и образовательный потенциал;

- высокий уровень развития коммуникаций (автодорог, линий связи);

- более низкие арендные ставки;

- близость к крупнейшему в районе рынку сбыта.

 Проектом выделяется наиболее перспективные сферы деятельности:

- розничная торговля;

- строительство;

-деревообработка;

- переработка с/х продукции;

- транспортировка с/х продукции;

- ремонт с/х техники.

Для эффективного функционирования системы необходимы маркетинговые исследования и поиск рынков сбыта.

**1.3.5 Транспорт**

 Основные транспортные связи осуществляются по автомобильным дорогам личным и общественным автотранспортом. Исходя из прогнозов по увеличению личного транспорта, предполагается, что количество занятых в отрасли, обслуживающей автотранспорт, увеличится.

Рейсовый автобус «Старые Зятцы – Ижевск» предприятия ИПОПАТ г. Ижевска;

Автобус МУПТИ с. Якшур-Бодья выполняет несколько рейсов – утром и вечером возит пассажиров из д. Сюровай до с. Якшур-Бодья, а дневной рейс едет до с. Старые Зятцы и обратно. Также 6 раз в неделю курсирует частный автобус, выполняющий рейсы от с. Старые Зятцы до г. Ижевска.

Через территорию поселения проходит железная дорога «Ижевск-Балезино».

Характеристика железнодорожных станций, находящихся на территории поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Название станции | Местоположение | Класс | Назначение | Отправлено пассажиров, пасс. в год |
| Кекоран | ось ПЗ на 91 км ПК 5 + 38,5 | 5 | промежуточная | 2489 |

**1.3.6 Структура обслуживания**

МОУ «Кекоранская СОШ» - образована в 1864 г., рассчитана на 132 учащихся, фактически посещают 116 человек, количество педагогов – 26 человек, расположена в с. Кекоран.

Порвинский детский сад – образован в1965 г. как школа-сад, в конце 2011 года преобразована в детский сад, рассчитан на 35 человек, посещают детский сад 32 человека, количество педагогов и воспитателей – 3 человека, расположен в д. Порва.

Сюровайский детский сад – образован в 1980 г. как школа – сад, в конце 2011 года преобразована в детский сад рассчитан на 30 детей, посещают 21 ребенок, количество педагогов – 2 человека, расположен в д. Сюровай.

Кекоранский детский сад – образован в 1973 году, рассчитан на 20 детей, посещает 19 детей, количество педагогов – 2 человека, расположен в с. Кекоран.

Сюровайский сельский информационно-культурный центр (СИКЦ) образован в 1989 году, рассчитан на 250 мест, посещает 120 человек, ведутся кружки: художественная самодеятельность – 12 человек; «Оскон» (Надежда) – 12 человек; любительское объединение «Пужы» (Узор) – 12 человек; ансамбль «Азвесь» - 12 человек; «Играй гармонь» - 12 человек; «Школа молодого ведущего» - 12 человек; «Клуб любителей рисования» - 12 человек; «Спорттайм» - 12 человек; клуб «Табань» - 12 человек; Гостиный двор «Туклячи» - 12 человек. Расположен в д. Сюровай.

Кекоранский СИКЦ образован в 19 г., посещают 72 человека: спортивная секция «Волейбол» - 15 человек, спортивная секция «Баскетбол» - 15 человек; спортивная секция «Минифутбол» - 12 человек; любительское объединение «Театр кукол» - 10 человек (театральный); любительское объединение «Зоренька»- 12 человек (художественная самодеятельность); любительское объединение «Мини-спектакль» - 8 человек (театральный). Расположен в с. Кекоран.

Порвинский СИКЦ образован в г., посещают человек, ведутся кружки: любительское объединение «Сударушки» - 10 человек (художественная самодеятельность); любительское объединение «Чебурашки» - 10 человек; любительское объединение «Шахматы и шашки» - 10 человек (спортивное). Расположен в д. Порва.

Центр врача общей практики – в д. Порва;

ФАП – в д. Сюровай;

ФАП – в с. Кекоран.

Порвинским центром врача общей практики обслуживаются: д. Порва, д. Пислеглуд, часть д. Лысово;

ФАПом в с. Кекоран обслуживаются: с. Кекоран, д. Кекоран, часть д. Лысово;

ФАПом в д. Сюровай обслуживается: д. Сюровай, д. Богородское.

В поселении работает три сельских и одна школьная библиотека.

Сюровайская сельская библиотека имеет около 3000 единиц библиофонда, компьютера не имеется, выход в Интернет отсутствует, электронного каталога нет, совмещена с Сюровайским СИКЦ, требуется ремонт.

Кекоранская сельская библиотека имеет около 2700 единиц библиофонда, компьютера не имеется, выход в Интернет отсутствует, электронного каталога не имеется, совмещена с Кекоранской школьной библиотекой, ремонта не требуется.

Порвинская сельская библиотека имеет 4380 единиц библиофонда, имеется компьютер, выхода в Интернет не имеет, электронного каталога нет, совмещена с Порвинским детским садом, Порвинским центром врача общей практики, требуется ремонт.

Кекоранская школьная библиотека имеет около 18900 единиц библиофонда, имеется компьютер, выхода в Интернет нет, электронного каталога нет, ремонта не требуется.

Количество клубов – 3.

Таблица 1.3.6.1.Организация системы социального и культурно-бытового

обслуживания МО «Кекоранское», население 1434 чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование учреждений обслуживания | Существующие |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | МОУ «Кекоранская средняя общеобразовательная школа» | д. Кекоран |
| 2 | МДОУ «Кекоранский детский сад» | д. Кекоран |
| 3 | МБДОУ «Порвинский детский сад» | д. Порва |
| 4 | БДОУ «Сюровайский детский сад» | д. Сюровай |
| 5 | ФАП | д. Кекоран |
| 6 | ФАП | д. Сюровай |
| 7 | Почта России | д. Кекоран |
| 8 | Кекоранский СИКЦ | д. Кекоран |
| 9 | Порвинский ЦВОП | д. Порва |
| 10 | Порвинский СИКЦ | д. Порва |
| 11 | Сюровайский СИКЦ | д. Сюровай |
| 12 | Сюровайская библиотека | д. Сюровай |
| 13 | Кекоранская сельская библиотека | д. Кекоран |
| 14 | ПЧ-43 | д. Кекоран |

**1.4 Население, трудовые ресурсы**

 **1.4.1 Численность населения, демографический состав**

 В последние 20 лет по всей стране, да и в МО «Кекоранское» наблюдалась устойчивая тенденция снижения населения.

 Разработана государственная программа по поддержанию материнства и детства.

 Таблица 1.4.1.1 Распределения населения МО «Кекоранское» по населённым пунктам

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование населённых пунктов | Численность населённых пунктов за последние годы (чел.) | Прогноз по внутрихозяйственному расселению (чел.) |
| Расчётные периоды |
|  |  | 2010 | 2011 | 2012 | I | II |
| 1 | село Кекоран | 271 | 269 | 273 | 274 | 281 |
| 2 | деревня Сюровай | 436 | 439 | 439 | 440 | 452 |
| 3 | деревня Богородское  | 82 | 81 | 78 | 78 | 80 |
| 4 | деревня Порва | 494 | 494 | 499 | 500 | 514 |
| 5 | деревня Лысово | 37 | 34 | 32 | 32 | 33 |
| 6 | деревня Кекоран | 21 | 22 | 21 | 21 | 22 |
| 7 | деревня Пислеглуд | 91 | 91 | 92 | 92 | 95 |
| 8 | деревня Кургальск | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
|  | Итого: | 1432 | 1431 | 1434 | 1438 | 1477 |

 Проектная численность на расчётные периоды принимается постоянной по состоянию на 1 января 2012 года.

Таблица 1.4.1.2 Прогнозируемый возрастной состав по МО «Кекоранское»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование возрастной группы | Современное положение% | Вероятный сценарий | Оптимист.сценарий | Инерцион.сценарий |
| I | II | I | II | I | II |
| 1 | Младше трудоспособн.возраста (0-16) | 17,7 | 17,7 | 18,2 | 18,2 | 19,2 | 17,7 | 16,7 |
| 2 | Старше трудоспособн. возраста | 25,2 | 25,2 | 24,2 | 24,2 | 23,2 | 25,2 | 26,2 |
| 3 | Трудоспособный возраст | 57,1 | 57,1 | 57,6 | 57,6 | 58,1 | 57,1 | 56,6 |

В Таблице 1.4.1.2 был проведен прогноз распределения по возрастным группам населения по трем сценариям.

Инерционный:

Численность населения сокращается из-за отсутствия естественного прироста, высокой смертности и старение населения.

Оптимистический:

Стабилизируется численность населения, происходит естественный прирост, т.е. повышение показателя рождаемости над смертностью.

Вероятностный:

Вероятностный, сочетающий в себе оба предыдущих варианта. Главное, что характеризует этот период – структурная перестройка экономики.

Проблемы

- необходимость обеспечения занятости сельского населения

- недостаточность занятости населения в сфере услуг и малом бизнесе

Проектное предложение:

- Закрепление малого трудового потенциала в сельской местности (организация кЛысовов по профессиональному обучению)

- Повышение доли занятых в сфере производства услуг

- Создание новых рабочих мест

- Улучшение бытовых условий

- Увеличение зарплаты, денежное стимулирование за качество и эффективность

- Развитие частного сектора во всех сферах занятости путём предоставления субсидий и введения льготного налогообложения.

**1.5 Анализ и оценка современного использования территории**

Выполнен системный планировочный анализ территории МО «Кекоранское» по следующим факторам:

- Современному градостроительному состоянию территории.

- Оценке сельскохозяйственных земель

- Лесохозяйственной деятельности и лесоустройству

- Анализу состояния ландшафтно-рекреационных ресурсовов

- Инженерно-строительным условиям

- Условиям водообеспеченности

- Агроклиматическим условиям

 - Планировочным условиям, включающим оценку по транспортной обеспеченности

На схеме «Карта размещения объектов федерального, регионального и местного значения» графически выявлены все эти факторы. Все дополнительные факторы, влияющие на предложения по размещению площадей под разные виды хозяйственной и иной деятельности, даны в главах: Природные условия и ресурсы, Историко-культурный потенциал и др.

**РАЗДЕЛ 2 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**2.1 Планировочная организация территории**

**2.1.1 Планировочная структура и функциональное зонирование территории**

 Планировочная структура:

 При разработке генерального плана МО «Кекоранское» на архитектурно-планировочное решение основное влияние оказали: сложившаяся застройка, внешние транспортные связи, рельеф местности, природное окружение села.

В основу организации территории поселения положены принципы создания наилучших условий для труда, быта и отдыха населения и отвечающих санитарно-гигиеническим, техническим и эстетическим требованиям, целесообразное размещение по их функциональному назначению и архитектурной выразительности в композиции поселения. Максимальное сохранение исторически сложившейся структуры поселения.

Архитектурно-композиционным ядром МО «Кекоранское» является с. Кекоран. В нем пространственно объединены ведущие объекты общественного назначения.

 **2.1.2 Система расселения**

МО «Кекоранское» состоит из 8 населённых пунктов с общей численностью населения 1434 человека.

Плотность населения по Якшур-Бодьинскому району составляет 13 человек на 1км2.

 Плотность населения по МО «Кекоранское» сельсовету 11 человек на 1км2.

Проектом предлагается не вносить существенных изменений в сложившуюся систему расселения.

**2.1.3 Архитектурно-планировочная организация населённых пунктов**

В основу архитектурно-планировочной организации населённых пунктов МО «Кекоранское» были положены следующие принципы:

1. Взаимосвязанное расположение всех архитектурно-планировочных элементов, образующих каждый населённый пункт в единый рационально-организованный государственный организм.
2. Чёткое функциональное зонирование (членение села на зоны промышленные, жилые и общественные).
3. Организация санитарно-защитных зон, соблюдение природоохранных, и санитарно-гигиенических требований.
4. Целесообразная транспортная схема, обеспечивающая удобную и скоростную связь между зонами.
5. Максимальное сохранение исторически сложившейся застройки.
6. Полное освоение резервов в границах населённых пунктов.

**2.1.4 Функциональное зонирование территории**

Проектом предусмотрено чёткое функциональное зонирование МО «Кекоранское». При проектировании был произведен комплексный учёт архитектурно градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национальных бытовых и иных факторов охраны окружающей среды памятников истории и культуры, проведено упорядочение планировочной структуры и сети улиц, системы общественного обслуживания.

В пределах МО «Кекоранское» выделены следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

2. Общественно-деловые зоны

3. Производственные зоны

4. Зона сельскохозяйственного использования

5. Зона лесохозяйственного использования

6. Зона рекреационного использования

7. Зона специального назначения

8. ООПТ

1. Жилые зоны включают в себя зону жилой застройки поселения.

2. Общественно - деловые зоны включают в себя зону административно-деловых и обслуживающих объектов.

3. Производственная зона включает в себя зоны производственных объектов и зону сельхозпредприятий, сельхозсооружений.

4. Зона сельскохозяйственного использования включает в себя зону земель сельскохозяйственного использования, зону луговой растительности.

5. Зона лесохозяйственного использования включает в себя

зону земель лесного фонда.

6. Зона рекреационного использования включает в себя зону водных поверхностей.

7. Зона спец. назначения включает в себя: свалка ТБО, скотомогильник.

Проектом предлагается строительство в данной зоне мусороперегрузочной станции.

8.ООПТ-это особо охраняемая природная территория.

**2.1 Социальная инфраструктура и система обслуживания**

**2.2.1 Жилой фонд**

Общий объем жилищного фонда МО «Кекоранское» составляет 25122 м2, 495 жилых домов. Общий объем нового жилищного строительства-72 м2.

**2.2.2 Структура обслуживания**

В соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 произведен расчет на соответствие нормам учреждений и предприятий социального и культурного обслуживания. Все расчеты сведены в таблицу 2.2.2.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Един.****измерения** | **Норма на****1000 чел.** | **Требуется****по****расчету** | **Соответствие нормам (существующее положение)** | **Проектное и сущ. размещение** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Учреждения народного образования** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 50 | 45 | соответствует | д. Кекоранд. Порвад. Сюровай |
| 2 | Общеобразовательные школы | учащ. | 98,5 | 92 | соответствует | д. Кекоран |
| **Учреждения здравоохранения** |
| 3 | ФАП | объект | 1 объект на населенный пункт с населением свыше 100 человек | 2 |  соответствует | д. Кекоранд. Сюровай |
| **Учреждения культуры и искусства** |
| 4 | Клуб | мест | 300 | 153 | соответствует | д. Кекоранд. Сюровайд. Порва |
| 5 | Сельские массовые библиотеки | тыс . ед. хранения/чит место | 6/5 | 1/27001/30001/4380 | соответствует | д. Кекоранд. Сюровайд. Порва |
| **Организации и учреждения управления,****кредитно- финансовые учреждения и предприятия связи** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Отделения связи | объект | 1 на 2 тыс. чел. | 1 | соответствует | д. Кекоран |

**2.3 Транспортная инфраструктура**

 **2.3.1 Автомобильный транспорт**

 Основные транспортные связи осуществляются по автомобильным дорогам личным и общественным автотранспортом. Исходя из прогнозов по увеличению личного транспорта, предполагается, что количество занятых в отрасли, обслуживающей автотранспорт, увеличится.

По территории поселения проходят автодороги республиканского и местного значения.

 республиканская автомобильная дорога – Ижевск-Красногорское

местные дороги:

«Як-Бодья – Красногорское» – д. Порва

 «Як-Бодья – Красногорское» – Кекоран;

«Як-Бодья – Красногорское» – Лысово – Новое Пастухово

 Работа наземного общественного транспорта по обеспечению пассажироперевозок с различными видами целей и связей осуществляется автобусными маршрутами ОАО «ИПОПАТ», находящееся в г. Ижевск (Буммашевская, 5).

Центральная автостанция Якшур-Бодьинского района находится в с. Якшур-Бодья, ул. Пушиной, д.70.

 **2.3.2 Железнодорожный транспорт**

Через территорию поселения проходит железная дорога «Ижевск-Балезино».

Характеристика железнодорожных станций, находящихся на территории поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Название станции | Местоположение | Класс | Назначение | Отправлено пассажиров, пасс. в год |
| Кекоран | ось ПЗ на 91 км ПК 5 + 38,5 | 5 | промежуточная | 2489 |

**2.4 Инженерная инфраструктура**

**2.4.1 Газоснабжение**

В настоящее время в поселении газифицированы 4 деревни - это д. Кекоран , д. Богородское, д. Сюровай и д. Порва.

Газоснабжение осуществляется за счет привоза баллонного газа. 11 квартир и 2 индивидуальных жилых дома газифицировано, также газификация проведена на ООО «Первый сельскохозяйственный завод» в д. Порва..

**2.4.2 Электроснабжение**

Якшур-Бодьинский район своего собственного источника электроэнергии не имеет. За пределами границ района расположены центры питания: Ижевская ГЭС, Нижнекамская ГЭС.

Электроснабжение потребителей МО «Кекоранское» осуществляется через электроподстанции (далее ПС) 110 и 35 кВ. Оборудование электроподстанций энергосистемы и распределительной сети с многолетним сроком эксплуатации, физически и морально устарело, и для дальнейшей работы требуется его реконструкция и модернизация. Оценить потребность в электроэнергии нефтедобывающего комплекса с использованием имеющихся данных не представляется возможным. С учетом того, что в районе не планируется реализации проектов, требующих значительных энергоресурсов, можно предположить, что район в достаточной степени обеспечен электроэнергией.

**2.4.3 Водоснабжение**

На территории поселения имеется 7 артезианских скважин, 2 водонапорных башни. Количество колодцев -2 штуки, родников – 11 родников.

Водопроводными сетями охвачены д. Пислеглуд. Д. Порва, д. Сюровай, д. Богородское, с. Кекоран, д. Лысово. Не охвачены: д. Кекоран, д. Кургальск.

Водоочистные сооружения представлены в с. Кекоран (Кекоранская СОШ).

Существующие водопроводные сооружения не могут обеспечить нормальное водоснабжение потребителей из-за конструктивного несовершенства и значительного физического износа. Предлагаемые генеральным планом мероприятия для обеспечения населения поселения питьевой водой включают:

-реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;

-реконструкция и восстановление групповых водопроводов и децентрализованных систем в сельской местности;

-расширение существующих подземных водозаборов

-реконструкция и расширение поверхностных водозаборов со строительством дополнительных очистных сооружений, внедрением новых методов очистки для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

**2.4.4 Теплоснабжение**

Котельные в д. Сюровай, работают на угле. Котельные в д. Порва, одна работает на угле, одна – на газе. Котельная в с. Кекоран, работает на газе.

Отопление индивидуальной жилой застройки осуществляется в основном за счет печного отопления, 11 квартир и 2 индивидуальных дома осуществляют отопление за счет газовых котлов.

**2.4.5 Связь**

Количество функционирующих телефонных станций в поселении - 3. В с. Кекоран емкость станции составляет 50 номеров, в д. Порва – 64 номера, в д. Сюровай – на 100 номеров. Тип прокладки как кабельный, так и воздушный. Общая протяженность телефонной сети составляет 70,35 км.

**2****.5 Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию**

Развитие промышленного и сельскохозяйственного производства, развитие транспортных систем, рост количества автомобильного транспорта в личном пользовании граждан приводят к нарушению экологического равновесия. Промышленные и бытовые отходы, выбросы автотранспорта включаются в биогеохимические природные круговороты, загрязняют атмо-, гидро- и биосферу, накапливаются в почвенном покрове. Негативное воздействие окружающей среды сказывается на здоровье населения поселения.

Важнейшим моментом в вопросах охраны окружающей среды является информированность населения поселения о деятельности в области экологии и природных ресурсов, пропаганде экологических знаний среди населения. Основная задача этой работы – воспитание в человеке бережного отношения к природе, формирование чувства личной ответственности за состояние окружающей среды.

Основными направлениями экологизации хозяйственного комплекса поселения являются:

- разработка и проведение эффективных природоохранных мероприятий на предприятиях для снижения антропогенной нагрузки на окружающую среду, улучшения экологической обстановки, сокращения числа населения, проживающего в пределах санитарно-защитных зон;

-приоритетное размещение новых экологически чистых высокотехнологичных производств;

- внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления, уменьшение объема отходов и т.д.);

- приоритетное развитие качественной транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта;

- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий;

- развитие инфраструктуры по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов.

- проведение мероприятий по охране недр, а именно установление ограничений от «зон залегания полезных ископаемых» проводить в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

**2.5.1 Охрана атмосферного воздуха**

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

Мероприятия по снижению загрязнения атмосферного воздуха, направленные на сокращение негативного воздействия объектов промышленности и аграрного комплекса:

--Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих промышленных предприятий с выводом из них жилой застройки;

-Благоустройство придорожных полос региональных и местных автомобильных дорог;

В целях сокращения воздействия на атмосферный воздух выбросов от автотранспорта необходимо выполнение регламента хозяйственной деятельности, принятого на территории охранных зон вдоль объектов транспортной инфраструктуры.

**2.5.2 Охрана и рациональное использование водных ресурсов**

В поселении имеет место проблема охраны и эффективного использования водных ресурсов, которая тесно связана с проблемой обеспечения населения поселения питьевой водой.

Для всех водных объектов, в соответствии с Водным Кодексом РФ, установлены водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы для которых предусматривается специальный режим использования.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- Использование сточных вод для удобрения почв;

- Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

* Распашка земель;
* Размещение отвалов размываемых грунтов;
* Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**2.5.3 Развитие системы обращения с отходами**

Одна из серьезных проблем МО «Кекоранское» – отсутствие свалок и полигонов ТБО соответствующих санитарным нормам.

-вывоз ТБО на полигон. Организация нового полигона ТБО площадью 7 га в 6 км к юго-востоку от села Якшур-Бодья.

-Оптимизация системы санитарной очистки территории, рекультивация и закрытие мелких свалок из-за экономической неэффективности их содержания и опасности для окружающей среды, организация системы селективного сбора мусора;

-Обеспечение населенных пунктов контейнерами для сбора мусора и организация своевременного вывоза бытового мусора с территорий населенных пунктов;

-Выполнение мероприятий по приведению скотомогильников в соответствие ветеринарными правилами (оканавливание, огораживание, установка шлагбаумов).

 Так же рекомендуется в течение расчетного срока создание систем раздельного сбора отходов, обеспечивающих снижение количества отходов, требующих захоронения.

**2.5.4 Мероприятия по охране почвенного покрова**

Огромный вред почвам наносят свалки, не оборудованные в соответствии с санитарными нормами. Основные проблемы, связанные с влиянием свалок твердых отходов на почву: вымывание веществ и загрязнение почв и грунтовых вод, биологическое загрязнение, образование биогаза и загрязнение грунта. Как следствие этих процессов, происходит гибель организмов гумусообразователей, что в свою очередь приводит к снижению плодородия почв, кроме того, происходит замедление роста и даже гибель большинства растений, растущих вблизи свалок.

**2.5.5 Мероприятия по охране лесов**

Лес – восстанавливаемый ресурс, однако в силу целого ряда природных, биологических, а в последнее время и экономических факторов он восстанавливается медленно. Нередко естественное возобновление лесных площадей затягивается на многие годы. Поэтому на значительных площадях проводится искусственное восстановление леса – посадка или посев основных лесообразующих древесных пород.

Мероприятия, предложенные данными документами, направлены на охрану лесов от пожаров, защиту лесов от вредных организмов, уход за лесами, а также на воспроизводство лесов.

**Мероприятие по охране леса:**

-сохранение биологического разнообразия лесов и повышения их потенциала;

-сохранение средообразующих, прежде всего санитарно-гигиенических, рекреационных, оздоровительных функций в лесах зеленых зон;

-устойчивое управление лесами;

-обеспечение охраны, защиты и воспроизводства лесов, улучшение их качества, а также повышение продуктивности лесов;

-использование лесов в целях устойчивого, максимального эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов; и способами, не наносящими вреда окружающей природной среде и здоровью человека;

**РАЗДЕЛ 3 ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

**3.1 Этапы реализации предложений по территориальному планированию**

Генеральный план разработан на расчётный срок, с выделением первой очереди до 2018 года, второй очереди до 2030 года. Решения Генерального плана приняты с учетом перспективы развития за пределами расчетного срока.

**3.2 Перечень мероприятий по территориальному планированию**

3.2.1 Мероприятия по развитию жилищного строительства

Генеральным планом рекомендуется индивидуальное жилищное строительство в с. Кекоран, д. Сюровай, д. Порва. Строительство многоквартирных домов рекомендуется с локальными системами теплоснабжения, водоснабжения и канализации.

Застройка новых территорий рекомендуется путем комплексного освоения с предварительным строительством сетей инженерно-технического обеспечения и дорожной инфраструктуры.

Последовательность застройки Генеральным планом не регламентируется и устанавливается отдельными решениями органов местного самоуправления.

3.2.2 Мероприятия по развитию промышленного и сельскохозяйственного строительства

Генеральным планом в границах промышленных зон предусмотрены территории для размещения новых и реконструкции существующих промышленных объектов и объектов капитального строительства для сельского хозяйства с учетом установления для них необходимых зон с особыми условиями использования. Допускаются любые из указанных объектов при условии соблюдения требований технических регламентов при их размещении.

Объекты капитального строительства для сельского хозяйства при невозможности или нецелесообразности их размещения в промышленных зонах допускается размещать в зонах сельскохозяйственного использования населенного пункта.

Мероприятия по обеспечению сохранения и развития продуктивности сельскохозяйственных угодий включают:

-ограничение изъятия всех видов сельскохозяйственных земель и лесных угодий в целях, не связанных с развитием профилирующих сельскохозяйственных отраслей;

-максимальное ограничение всех видов производственной деятельности, оказывающих негативное влияние на условия развития различных отраслей сельскохозяйственного производства (изменение гидрогеологических условий, эрозия почв, загрязнение атмосферы и т.п.);

-расширение посевных площадей в районе за счет закустаренных, избыточно увлажненных земель после проведения на них культуртехнических и мелиоративных мероприятий.

**3.2.3 Мероприятия системы социального и культурно-бытового обслуживания**

 Строительство детского сада в с. Кекоран;

 Размещение учреждений дополнительного образования при общеобразовательных учреждениях и учреждениях культуры (в существующих и проектируемых зданиях школ и клубов) в населенных пунктах: с. Кекоран.

**3.2.4 Мероприятия по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры**

**Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения**

Строительство автодорог местного значения для обеспечения устойчивых и удобных связей между населенными пунктами района

**Мероприятия на расчетный срок**

-Реконструкция дорог местного значения по параметрам III технической категории, с количеством полос движения на всей протяженности дорог – 2 полосы;

-Плановая реконструкция мостовых сооружений на дорогах местного значения.

-Увеличение протяженности автобусных маршрутов на 20%, учитывающих наращивание сети автодорог района;

-Соответствующее увеличение парка подвижного состава на 30% (не считая потребности в обновлении существующего парка), что будет способствовать увеличению частоты и регулярности движения автобусов;

-Реконструкция и строительство благоустроенных остановочных пунктов. В центрах населенных пунктов предлагается создание современных павильонов ожидания.

**Электроснабжение**

Для обеспечения устойчивого энергоснабжения населенных пунктов необходимо выполнить реконструкцию и развитие сетей напряжением 10 кВт. Необходимо разработать проекты развития сетей 10 кВт в населенных пунктах и между ними.

**Газоснабжение**

Повышение уровня газификации в районе происходит в соответствии с Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 сентября 2009 г. № 269 «Об утверждении республиканской целевой программы «Газификация Удмуртской Республики на 2010 – 2014 годы». Основная цель Программы ‑ осуществление комплексных мероприятий по обеспечению населения республики, объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, энергетики, других потребителей топлива природным газом. Программа разработана с учетом следующих показателей:

-Повышение уровня газификации районов и поселений Удмуртской Республики;

-Ежегодного строительства и ввода в эксплуатацию 500 км газовых сетей;

-Увеличения загрузки существующих газораспределительных станций (ГРС);

-Обеспечения надежности и безопасности системы газоснабжения.

**Мероприятия на расчетный срок**

На расчетный срок планируется завершить полную газификацию поселения. Необходимо разработать проекты газоснабжения населенных пунктов.

**3.2.5 Мероприятия по оптимизации сети населенных пунктов**

Мероприятия по оптимизации сети населенных пунктов включают предложения по ликвидации нежилых населенных пунктов и населенных пунктов с минимальным населением и использованию их территорий под иные цели не связанные с постоянным проживанием населения.

**Мероприятия на первую очередь**

Следующие населенные пункты ликвидируются по мере естественной убыли населения:

-Кургальск (Кекоранского МО);

**РАЗДЕЛ 4 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Сегодня на территории МО «Кекоранское» имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях. В целях дифференцированного подхода к планированию предупредительных мероприятий осуществляется зонирование территории по критериям природного и техногенного рисков.

## Природные и природно-техногенные опасные процессы и явления

Среди угроз природного характера потенциальную опасность на территории МО «Кекоранское» представляют процессы овражной и речной эрозии, абразия, оползневые процессы, подтопления, а также природные пожары, также на территории района имеют место опасные метеорологические явления, такие, как сильные ветры, ливни и снегопады. Потенциальную опасность представляет также изменение подъема уровня воды в реке Иж и искусственно созданных прудов и водоемов.

Территория поселения ежегодно подвергается воздействию широкого спектра опасных гидрометеорологических явлений. Особо опасными метеорологическими явлениями, возможными на территории поселения и существенно нарушающими жизнеобеспечение населения являются:

-смерчи и ураганы со скоростью ветра до 30 м/сек, в порывах до 40 м/сек, могут привести к повреждению жилых и производственных зданий, воздушных линий электропередач, образованию завалов в лесах и населенных пунктах, травмированию и гибели людей;

-сильные похолодания до -50 градусов, могут привести к нарушению движения транспорта, серьезным затруднениям по обогреву мест проживания и работы населения. Особо сложной, чрезвычайной может в этих условиях создаться обстановка при неисправности источников подачи тепла и магистралей теплоснабжения. В этот период возможно резкое увеличение случаев пожаров в жилых домах с печным отоплением;

-сильные снегопады, метели, гололед могут существенно затруднить или остановить движение транспорта по территории района. Особо опасной может стать обстановка в населенных пунктах из-за нарушения графиков работы дежурных и аварийных служб района (скорая помощь, милиция, пожарные, аварийные службы КТС и другие), а также срыва поставок в торговую сеть и предприятия общественного питания товаров и продуктов первой необходимости.

На территории поселения есть риск возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера. Количество очагов лесных пожаров и их площадь прогнозируется на уровне средних многолетних значений. Продолжительность пожароопасного сезона в лесах и на торфяниках области обуславливается умеренно-континентальными природными условиями и составляет в среднем 160 дней (свыше 5 месяцев). Наибольшее количество пожаров прогнозируется в период:

- конец апреля, первая половина мая: связано с проведением неконтролируемых сельхозпалов;

- третья декада июня, первая декада июля: начало интенсивного посещения лесов населением в связи со сбором ягод;

- август-сентябрь: посещение лесов населением в связи с началом грибного сезона.

Лесные пожары представляют серьезную опасность для населения, природной среды и экономики. Опасность лесных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам поселков и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автомобильного и железнодорожного транспорта, прекращению речного судоходства, ухудшению состояния здоровья людей.

Согласно результатам инженерно-геологического оценки на территории поселения распространены оползневые деформации, овражно-балочные формы и речная эрозия. Развитие овражно-балочных форм и речная эрозия характерны для значительной части района, что определяется его высокой лесистостью.

## Техногенные источники опасности в промышленности на объектах ЖКХ и на транспорте

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны следующие события.

Промышленные аварии и катастрофы

-Радиоактивно опасные объекты. На территории поселения отсутствуют ядерно- и радиационно-опасные объекты, аварии на которых могут представлять угрозу возникновения ЧС.

-Химически опасные объекты экономики (ХОО): на территории поселения отсутствуют.

-Пожароопасные и взрывоопасные объекты экономики.

-Опасные происшествия на транспорте автомобильном и железнодорожном транспорте.

В целях обеспечения безопасности на автомобильных дорогах при перевозке опасных грузов распоряжениям администраций определены маршруты перевозок опасных грузов автомобильным транспортом.

Также источником опасности на транспорте являются дорожно-транспортные происшествия. Большая часть происшествий происходит на переездах, перекрестках, магистралях из-за нарушения правил дорожного движения. Тенденция увеличения количества ДТП и количества людей, погибших и пострадавших в ДТП, связана и с резко возросшим количеством автомобильного транспорта, принадлежащего физическим лицам, ослаблением персональной дисциплины участников дорожного движения, недостаточной пропускной способностью и оборудованием автомобильных дорог. Причинами ДТП продолжают оставаться плохое состояние дорожного покрытия, отсутствие разметки на дорогах, неисправные светофорные перекрестки.

Объекты ЖКХ

Анализ угроз, обусловленных техническим состоянием объектов жилищно-коммунального хозяйства, показал, что из-за физического износа наибольшую опасность могут представлять следующие объекты:

-участок высоковольтной линии электропередач, осуществляющий связь на напряжении 500 кВ с Кармановской ГРЭС (Республика Башкортостан) и Нижнекамской ГЭС (Республика Татарстан).

- электроподстанции 110 и 35 кВ, а также ЛЭП

-Объекты водоснабжения: артезианские скважины.

Ситуация осложняется увеличением количества аварийного жилья (из-за его несвоевременного ремонта), инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, так же требующих ремонта и постоянного контроля. Это обусловлено неустойчивым финансовым положением большинства объектов ЖКХ.

## Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

-мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

-рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;

-предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;

-предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

-разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

-подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

-декларирование промышленной безопасности;

-лицензирование деятельности опасных производственных объектов;

-страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

-проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

-государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

-информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

-подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций на объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое. Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

На взрывопожароопасных объектах экономики необходимо осуществлять:

-строительство и ремонт пожарных водоемов, пирсов и подъездов к ним;

-установку систем пожарной сигнализации;

-монтаж автоматических установок пожаротушения;

-обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;

-соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых веществ и проведения взрывных работ;

-профилактическую работу среди населения;

-поддержание в готовности противопожарных формирований.

Противоэрозионные и противооползневые мероприятия должны включать:

-изменение рельефа и формы склона в целях повышения его устойчивости;

-регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории;

-искусственное понижение уровня подземных вод;

-агролесомелиорацию;

-закрепление грунтов различными способами;

-строительство удерживающих сооружений (подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены; контрфорсы; опояски; облицовочные стены; пломбы).

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений включают:

-искусственное повышение поверхности территорий;

-устройство дамб обвалования;

-регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;

-устройство дренажных систем и отдельных дренажей;

-регулирование русел и стока рек;

-агролесомелиорацию;

В соответствии со статьей 100 Лесного кодекса в целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними необходимо ежегодно организовывать разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов; обеспечивать готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону; утверждать ежегодно до начала пожароопасного сезона оперативные планы борьбы с лесными пожарами; устанавливать порядок привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечивать привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью; создавать резерв горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон.

На застраиваемых территориях инженерная защита должна предусматривать создание единой комплексной территориальной системы или локальных (пообъектных) защитных сооружений.

# Основные технико-экономические показатели генерального плана МО «Кекоранское»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Территория |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования |  га | 12345,8 | 12345,8 |
| 2 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов  |  га | 64 | 65 |
| 2.1 | жилая зона | га | 28,5 | - |
| 2.2 | общественно-деловая зона  | га | 0,6 | - |
| 3 | зона земель сельскохозяйственного использования | га | 5121,6 | 5120,6 |
| 4 | зона луговой растительности | га | 925,1 | 925,1 |
| 6 | зона специального назначения  | га | 0,26 | 0,26 |
| 7 | Водные поверхности | га | 204,1 | 204,1 |
| 8 | Зона земель лесного фонда | га | 6000 | 6000 |
| 9 | Производственная зона | га | 0,62 | 0,62 |
| 10 | ООПТ | га | 1,17 | 1,17 |
| II. Население |
| 1 | общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию) | чел. | 1434 | 1477 |
|  |

|  |
| --- |
| Село Кекоран |
| деревня Сюровай |
| деревня Богородское  |
| деревня Порва |
| деревня Лысово |
| деревня Кекоран |
| деревня Пислеглуд |
| деревня Кургальск |
|  |

 | чел.чел.чел.чел.чел.чел.чел.чел. | 273439784993221920 | 281452805143322950 |
| 2 | плотность населения | чел. на га | 0,12 | 0,13 |
| 3 | возрастная структура населения: |  |  |  |
| 3.1 | население младше трудоспособного возраста | % | 17,7 | 18,2 |
| 3.2 | население в трудоспособном возрасте | % | 25,2 | 24,2 |
| 3.3 | население старше трудоспособного возраста | % | 57,1 | 57,6 |
| III. Жилищный фонд |
| 1 | средняя обеспеченность населения общ.площадью (по муниципальному образованию) | м2/чел | 17,5 | 22 |
| 2 | общий объем жилищного фонда | м2 | 25122 | 32384 |
| IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту) |
| 1 | объекты учебно-образовательного назначения | единиц | 3 |  |
| 2 | объекты здравоохранения | единиц | 3 |  |
| 3 | объекты социального обеспечения | единиц |  |  |
| 4 | спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | единиц | 3 |  |
| 5 | объекты культурно-досугового назначения | единиц | 3 |  |
| 6 | объекты торгового назначения | единиц |  |  |
| 7 | объекты общественного питания | единиц |  |  |
| 8 | организации и учреждения управления | единиц |  |  |
| 9 | учреждения жилищно-коммунального хозяйства | единиц |  |  |
| 10 | объекты бытового обслуживания | единиц |  |  |
| V. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |
| 1 | водоснабжение | тыс. куб. м/в сутки | 0,133 | 0,135 |
|  |  |  |  |  |
| 2 | Водопотребление всего: | тыс. куб. м/в сутки | 0,442 | 0,456 |
|  | в том числе:- на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/в сутки | 0,442 | 0,456 |
| 3 | среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./в сутки на чел. | 180 | 180 |
|  |  |  |  |  |
| в том числе:- на хозяйственно-питьевые нужды | л./в сутки на чел. | 180 | 180 |
|  |  |  |  |  |
| 4 | протяженность сетей водоснабжения | км |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 5 | Общее поступление сточных вод- всего | тыс. куб. м/в сутки | 0,442 | 0,456 |
|  | в том числе:- хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м/в сутки | 0,442 | 0,456 |
| 6 | электроснабжение |  |  |  |
| 6.1 | потребность в электроэнергии- всего | млн. кВт.ч./в год | 0,196 | 0,202 |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт.ч./в год | 0,196 | 0,202 |
| 6.2 | потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт.ч. | 84 | 84 |
| в том числе:- на коммунально-бытовые нужды | кВт.ч. | 84 | 84 |
| 7 | Газоснабжение |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 7.1 | потребление газа- всего  | млн. куб. м/год |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 7.2 | протяженность сетей | км |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 8 | связь |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 8.1 | охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
|  |  |  |  |  |
| 8.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров |  |  |