



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2 декабря 2017 года

№ 1569-р

г. Ижевск

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Мукшинское», утвержденный
решением Совета депутатов муниципального образования «Мукшинское»
Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики от 25 апреля
2013 года № 43.5 «Об утверждении генерального плана
муниципального образования «Мукшинское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Мукшинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики от 13 ноября 2017 года № 104:

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Мукшинское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Мукшинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики от 25 апреля 2013 года № 43.5 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Мукшинское», следующие изменения:

1) в таблице «Содержание графической части генерального плана поселения»:

а) строки 1 – 3 изложить в следующей редакции:

«

1	Карта границ населенных пунктов	М 1:25000
2	Карта функциональных зон поселения	М 1:25000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:25000

»;

- б) строку 4 исключить;
 2) подраздел 2.2.1 изложить в следующей редакции:
 «2.2.1. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Генеральным планом муниципального образования «Мукшинское» планируется развитие индивидуального жилищного строительства и строительство многоквартирных жилых домов (строительство рекомендуется с локальными системами теплоснабжения, канализации).

Новое жилищное строительство на свободных территориях рекомендуется осуществлять путем комплексного освоения с предварительным строительством сетей инженерно-технического обеспечения и дорожной инфраструктуры.

Последовательность застройки генеральным планом не регламентируется и устанавливается отдельными решениями органов местного самоуправления.

Новыми площадками для индивидуального жилищного строительства являются:

- а) территория в северной части д. Кадилово площадью 32308 кв. м;
 б) территория в восточной части д. Дмитриевка площадью 50000 кв. м;
 в) территория в центральной части д. Кутоншур площадью 22360 кв. м;
 г) территория в центральной части д. Урсо площадью 17800 кв. м;
 д) территория в северной части д. Чекерovo площадью 30000 кв. м, в восточной части д. Чекерovo площадью 10100 кв. м, в центральной части д. Чекерovo площадью 19000 кв. м.»;

- 3) подраздел 2.2.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Генеральным планом муниципального образования «Мукшинское» предусмотрено увеличение производственных территорий в границах муниципального образования «Мукшинское» на основании предложения недропользователей под развитие недродобывающих предприятий.

Планируется производить добычу нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов на предоставленных лицензионных участках разведанных месторождений, представленных в таблице «Перечень лицензионных участков разведанных месторождений».

Перечень лицензионных участков разведанных месторождений

№ п/п	Наименование месторождения	Адрес месторождения	Назначение	Лицензия
1	Лудошурское месторождение	Якшур-Бодьинский район	Разведка и добыча полезных ископаемых	ИЖВ 00173 НЭ ОАО «Удмуртнефть»
2	Киенгопская площадь Чутырско-Киенгопского месторождения	Якшур-Бодьинский и Шарканский районы	Разведка и добыча полезных ископаемых	ИЖВ 00187 НЭ ОАО «Удмуртнефть»

№ п/п	Наименование месторождения	Адрес месторождения	Назначение	Лицензия
3	Киенгопская площадь Чутырско-Киенгопского месторождения	Якшур-Бодьинский и Шарканский районы	Разведка и добыча полезных ископаемых	ИЖВ 00186 НЭ ОАО «Удмуртнефть»
4	Киенгопское месторождение	Якшур-Бодьинский, Шарканский и Игринский районы	Разведка и добыча полезных ископаемых	ИЖВ 01938 НЭ ОАО «Удмуртнефть»
5	Чутырская площадь Чутырско-Киенгопского месторождения	Игринский и Якшур-Бодьинский районы	Разведка и добыча полезных ископаемых	ИЖВ 00201 НЭ ОАО «Удмуртнефть»
6	Чутырская площадь Чутырско-Киенгопского месторождения	Игринский и Якшур-Бодьинский районы	Разведка и добыча полезных ископаемых	ИЖВ 00202 НЭ ОАО «Удмуртнефть»
7	Центральное месторождение	Шарканский и Якшур-Бодьинский районы	Разведка и добыча полезных ископаемых	ИЖВ 01960 НЭ АО «Удмуртская нефтяная компания»
8	Ошворско-Дмитриевское месторождение	Якшур-Бодьинский район	Разведка и добыча полезных ископаемых	ИЖВ 01964 НЭ АО «Уральская нефть»
9	Тукмачевское месторождение	Якшур-Бодьинский район	Разведка и добыча полезных ископаемых	ИЖВ 12092 НЭ ООО «Региональный нефтяной консорциум»
10	Сосновское месторождение	Якшур-Бодьинский и Шарканский районы	Разведка и добыча полезных ископаемых	ИЖВ 12094 НЭ ООО «Региональный нефтяной консорциум»

Генеральным планом муниципального образования «Мукшинское» планируется на расчетный срок увеличение производственных территорий с возможностью занятия земельных участков любых категорий, зон и видов использования на основании проектов разработки и обустройства месторождений под строительство производственных объектов.

К объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относятся объекты технологического комплекса добычи, сбора, транспорта и подготовки нефти и газа.

Строительство нефтедобывающих предприятий будет осуществляться с учетом особенностей территории муниципального образования «Мукшинское» с соблюдением действующих норм и правил.

Генеральным планом муниципального образования «Мукшинское» предусмотрено развитие зоны производственных предприятий северо-западнее, севернее, восточнее и южнее д. Кадилово, южнее д. Мукши, северо-восточнее и западнее д. Кыква, северо-восточнее д. Сямпи.»;

4) в подразделе 2.2.4:

а) после абзаца «Реконструкция и строительство благоустроенных остановочных пунктов. В центрах населенных пунктов предлагается создание современных павильонов ожидания.» дополнить абзацами следующего содержания:

«По территории муниципального образования «Мукшинское» проходят следующие автомобильные дороги, находящиеся на балансе Министерства транспорта и дорожного хозяйства Удмуртской Республики:

Якшур-Бодья – Шаркан – межмуниципального значения с асфальтобетонным покрытием IV технической категории;

(М-7 «Волга» от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань до Уфы подъезд к городам Ижевск и Пермь) – Киенгоп – межмуниципального значения с асфальтобетонным покрытием IV технической категории;

(М-7 «Волга» от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань до Уфы подъезд к городам Ижевск и Пермь) – Кыква – межмуниципального значения с асфальтобетонным покрытием IV технической категории.

Остальные автомобильные дороги являются дорогами местного значения.»;

б) после абзаца «Для обеспечения устойчивого энергоснабжения населенных пунктов необходимо выполнить реконструкцию и развитие сетей напряжением 10 кВт. Необходимо разработать проекты развития сетей 10 кВт в населенных пунктах и между ними.» дополнить абзацами следующего содержания:

«В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Электроснабжение территории перспективной застройки в существующих границах населенных пунктов предусматривается от существующих сетей электроснабжения, строительство новых сетей электроснабжения не планируется.»;

5) в подразделе 2.2.6:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Проектом учтены особо охраняемые природные территории республиканского значения.»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«Государственный охотничий комплексный заказник «Чекеровский» (режим хозяйственной деятельности на территории Государственного охотничьего комплексного заказника «Чекеровский» строго регламентирован требованиями постановления Правительства Удмуртской Республики от 6 декабря 2010 года № 376);

Памятник природы регионального значения «Торфяное месторождение

«Лесное».);

- б) раздел 2 дополнить подразделом 2.2.7 следующего содержания:
«2.2.7. Изменение границ населенных пунктов

Проектом предусматривается изменение границ следующих населенных пунктов в целях рационализации использования земельных ресурсов:

из границ населенного пункта д. Урсо предполагается исключение 10,77 га земель населенного пункта с отнесением к функциональной зоне лесных и древесно-кустарниковых массивов. Данное изменение границ населенного пункта осуществляется с целью исключения из границ населенного пункта территорий лесных массивов;

из границ населенного пункта д. Мукши предполагается исключение 31,48 га земель населенного пункта с отнесением к функциональной зоне производственных предприятий (0,69 га – территория под существующей автомобильной дорогой), к функциональной зоне лесных и древесно-кустарниковых массивов (1,1 га – лесной массив), к функциональной зоне сельскохозяйственного использования 29,69 га. Данное изменение границ населенного пункта осуществляется с целью исключения из границ населенного пункта территорий производственных площадок, территорий инженерных сооружений, а также с целью исключения чересполосицы, вклинивания, вкрапливания земель различных категорий, устранения изломанности границ населенного пункта, в соответствии с требованиями статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

7) приложение «Карта существующих и планируемых границ поселения и населенных пунктов, входящих в его состав» признать утратившим силу;

8) приложение «Карта существующих и планируемых границ функциональных зон» признать утратившим силу;

9) приложение «Карта размещения объектов федерального, регионального и местного значения» признать утратившим силу;

10) приложение «Карта размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур» признать утратившим силу;

11) дополнить приложением «Карта границ населенных пунктов» в редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

12) дополнить приложением «Карта функциональных зон поселения» в редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

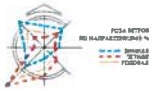
13) дополнить приложением «Карта планируемого размещения объектов местного значения» в редакции согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов



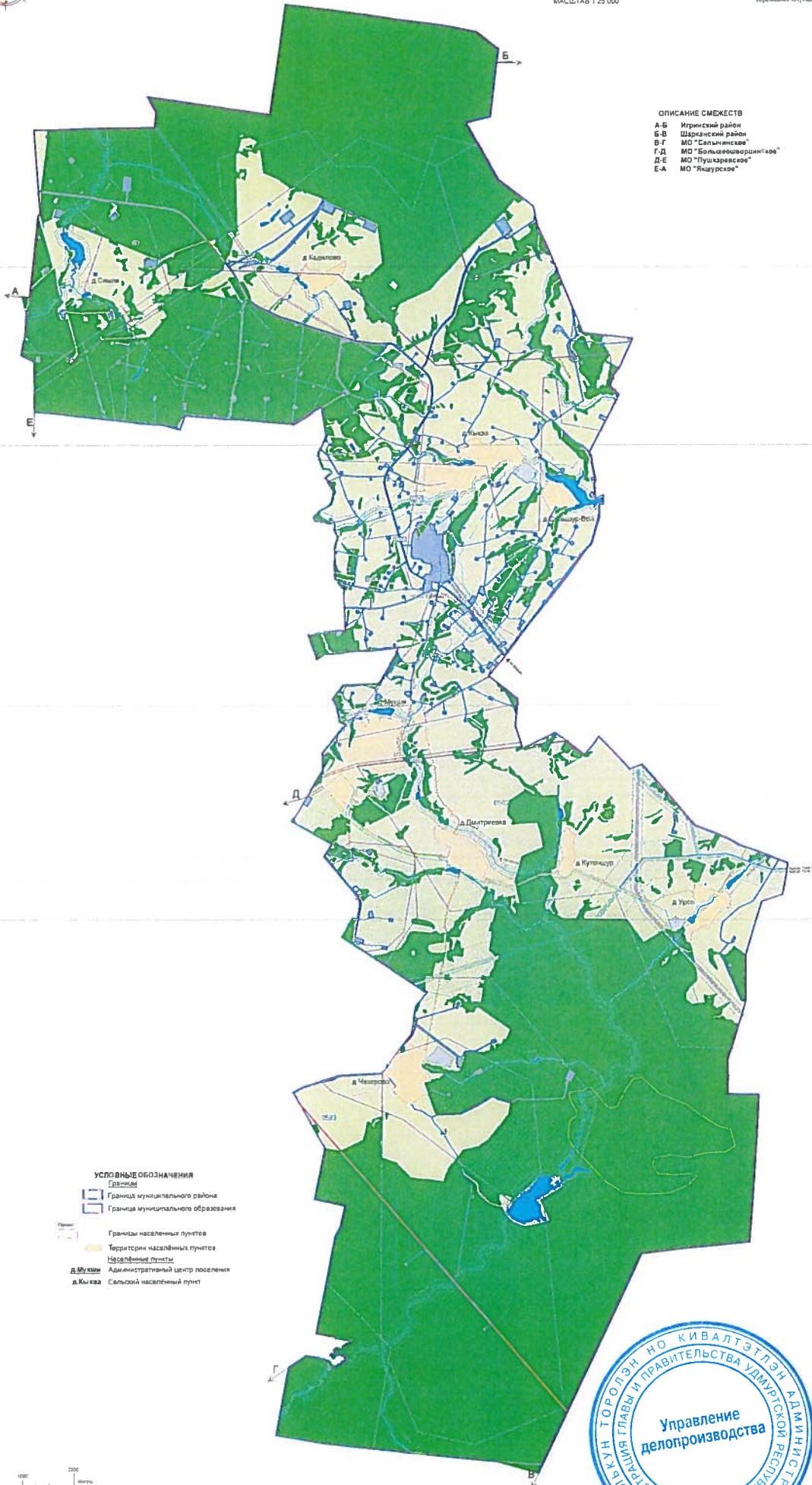
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "МУКШИНСКОЕ"

Карта границ населенных пунктов

Издана в соответствии с
 распоряжением Правительства
 Российской Федерации
 от 2 декабря 2017 года № 1748-р

Исполнитель
 - государственному заказу муниципального
 образования «АДМ» г. Ижевск

МАСШТАБ 1:25 000



ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ

- А-Б Игринский район
- Б-В Шаркинский район
- В-Г МО "Салькивское"
- Г-Д МО "Большеворовское"
- Д-Е МО "Пушкаревское"
- Е-А МО "Якуровское"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
- Граница муниципального района
- Граница муниципального образования
- Границы населенных пунктов
- Территория населенных пунктов
- Населенные пункты
- д. Мукшино - Административный центр поселения
- д. Кыква - Сельский населенный пункт



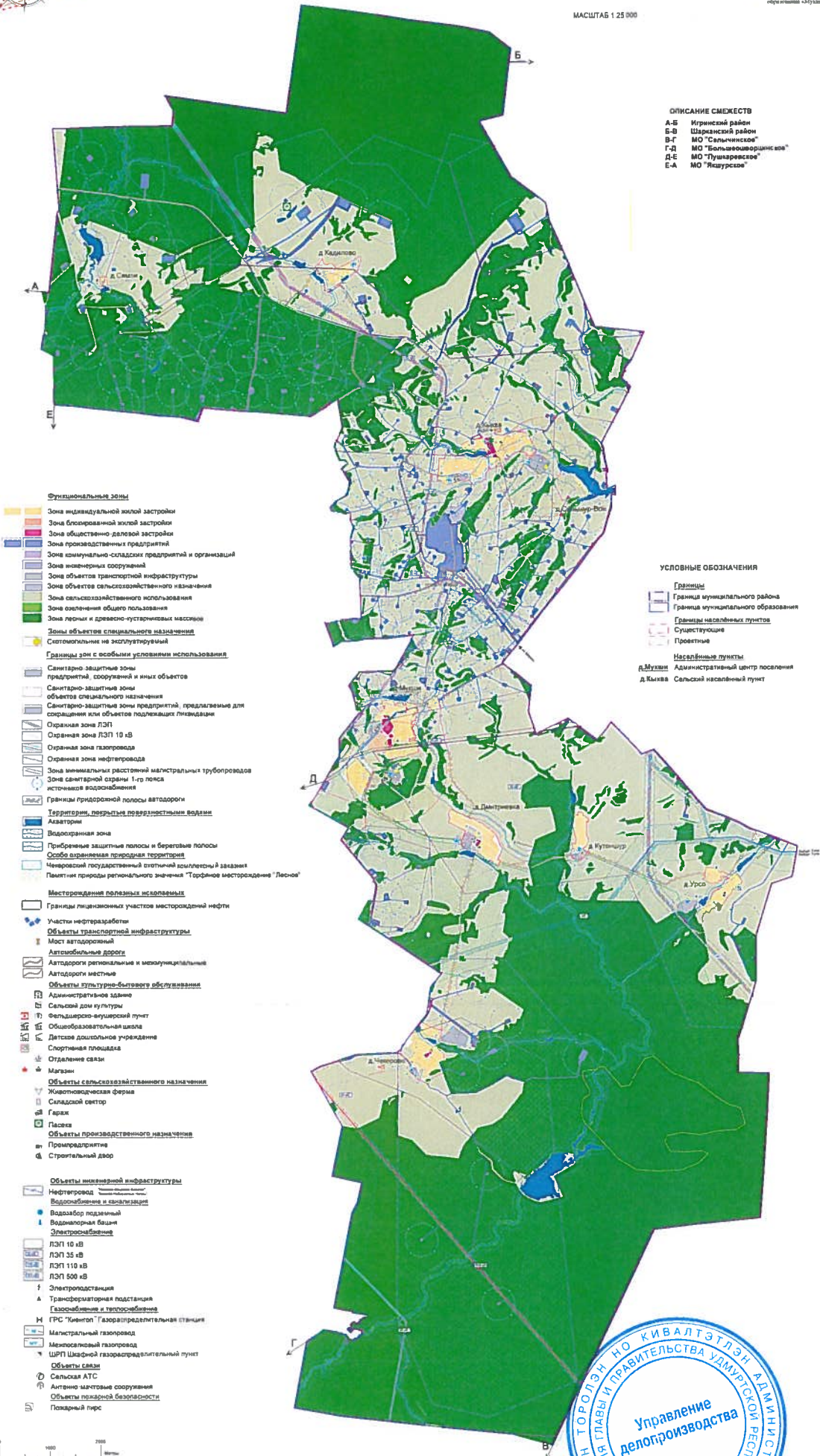
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "МУКШИНСКОЕ"

Карта функциональных зон поселения

Приложение 2
к решению Правительства
Удмуртской Республики
от 2 октября 2017 года № 1569-р

«Присвоение
государственной форме муниципальным
образованиям «Мукшинское»

МАСШТАБ 1:25 000



ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ

А-Б Игринский район
В-В Шаранский район
В-Г МО "Сысольское"
Г-Д МО "Большевыборское"
Д-Е МО "Пушаровское"
Е-А МО "Исаурское"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
- Граница муниципального района
- Граница муниципального образования
- Границы населённых пунктов
- Существующие
- Проектные
- Населённые пункты**
- д.Мушкин Административный центр поселения
- д.Кыля Сельский населённый пункт

- Функциональные зоны**
- Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона организованной жилой застройки
 - Зона общественно-деловой застройки
 - Зона производственных предприятий
 - Зона коммунально-складских предприятий и организаций
 - Зона инженерных сооружений
 - Зона объектов транспортной инфраструктуры
 - Зона объектов сельскохозяйственного назначения
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона озеленения общего пользования
 - Зона лесных и древостойно-устойчивых массивов
 - Зоны объектов специального назначения
 - Системоопределяющие инфраструктурные
 - Границы зон с особыми условиями использования
 - Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
 - Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения
 - Санитарно-защитные зоны предприятий, предназначенные для сортировки или объектов подлежащих ликвидации
 - Охранная зона ЛЭП
 - Охранная зона ЛЭП 10 кВ
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона нефтепровода
 - Зона минимальных расстояний магистральных трубопроводов
 - Зона санитарной охраны 1-го класса источников водоснабжения
 - Границы природоохранной полосы автодороги
 - Территории, перекрытые поверхностными водами**
 - Асфальтированные
 - Водоохранная зона
 - Прибрежные защитные полосы и береговые полосы
 - Особо охраняемая природная территория
 - Червоносий государственный охотничий заказник
 - Памятник природы регионального значения "Торфяное месторождение "Лесной"
 - Месторождения полезных ископаемых**
 - Границы лицензионных участков месторождений нефти
 - Участки нефтедобычи
 - Объекты транспортной инфраструктуры**
 - Мост автодорожный
 - Автодорожные дорожки
 - Автодороги региональные и межмуниципальные
 - Автодороги местные
 - Объекты культуры-бытового обслуживания**
 - Административное здание
 - Сельский дом культуры
 - Фельдшерско-акушерский пункт
 - Общеобразовательная школа
 - Детское дошкольное учреждение
 - Спортивная площадка
 - Отделение связи
 - Магазины
 - Объекты сельскохозяйственного назначения**
 - Животноводческая ферма
 - Салдодный сектор
 - Гараж
 - Пасека
 - Объекты производственного назначения
 - Промышленные
 - Строительный двор
 - Объекты инженерной инфраструктуры**
 - Нефтепровода
 - Водоснабжение и канализация
 - Водоизбор подземный
 - Водонапорная башня
 - Электрооборудование
 - ЛЭП 10 кВ
 - ЛЭП 35 кВ
 - ЛЭП 110 кВ
 - ЛЭП 500 кВ
 - Электростанция
 - Трансформаторная подстанция
 - Газоснабжение и теплоснабжение
 - ГРС "Кивент" Газораспределительная станция
 - Магистральный газопровод
 - Межкласовый газопровод
 - ЦРП Шакиной газораспределительный пункт
 - Объекты связи**
 - Сельская АТС
 - Антенно-мачтовые сооружения
 - Объекты пожарной безопасности**
 - Пожарный пирс





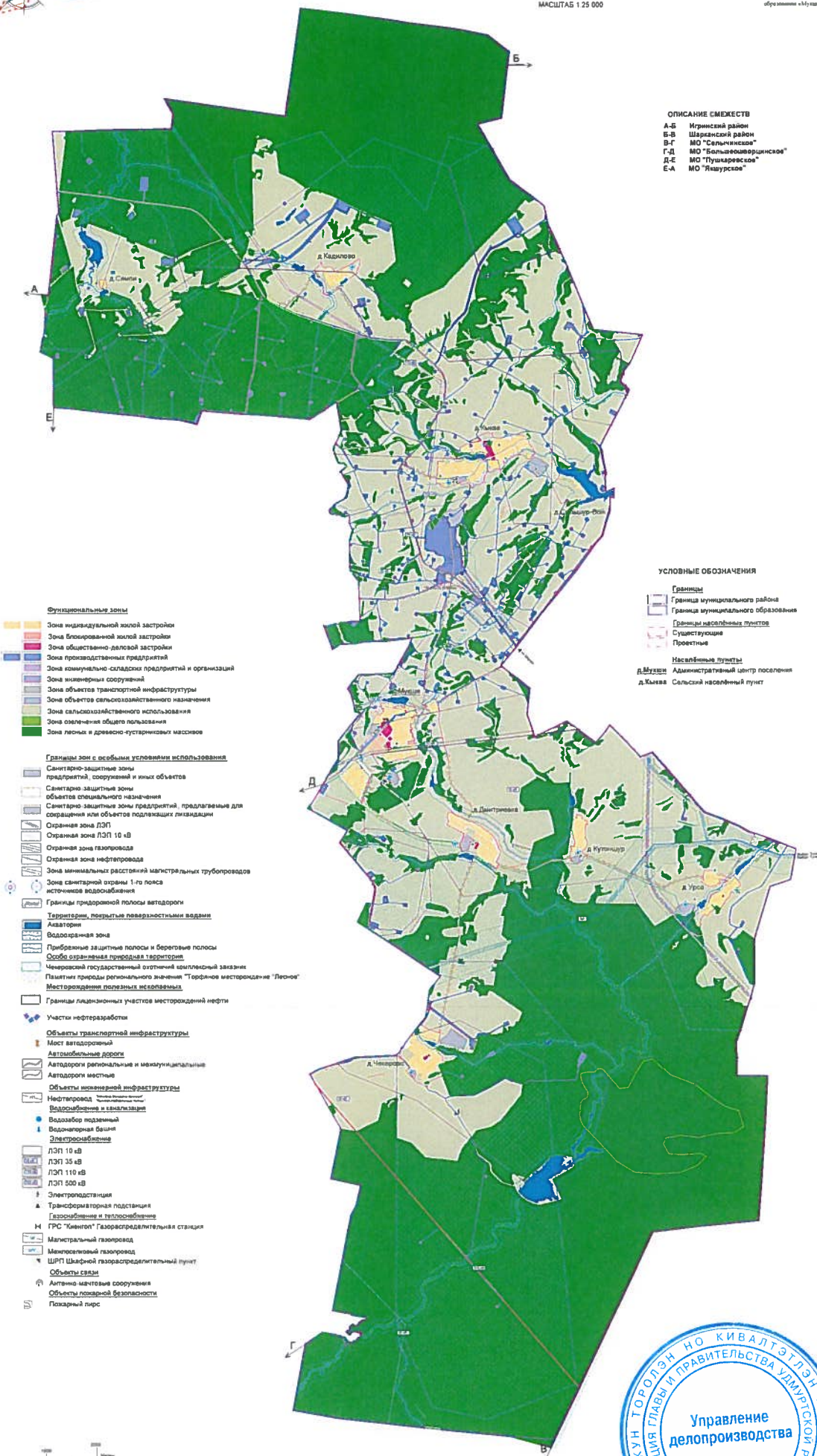
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "МУКШИНСКОЕ"

Карта планируемого размещения объектов местного значения

Приложение 3
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 2 декабря 2017 года № 1569-р

«Специальное
государственное учреждение
образования «Муниципалитет»

МАСШТАБ 1:25 000



- Функциональные зоны**
- Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона блоковой жилой застройки
 - Зона общественно-деловой застройки
 - Зона производственных предприятий
 - Зона коммунально-сервисных предприятий и организаций
 - Зона инженерных сооружений
 - Зона объектов транспортной инфраструктуры
 - Зона объектов сельскохозяйственного назначения
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона озеленения общего пользования
 - Зона лесных и древесно-кустарниковых массивов

- Границы зон с особыми условиями использования**
- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
 - Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения
 - Санитарно-защитные зоны предприятий, предназначенные для сохранения или объектов подлежащих ликвидации
 - Охранная зона ЛЭП 10 кВ
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона нефтепровода
 - Зона минимальных расстояний магистральных трубопроводов
 - Зона санитарной охраны 1-го класса источников водоснабжения
 - Границы придорожной полосы виадуктов

- Территории, покрытые паводковыми водами**
- Акватория
 - Водоохранная зона
 - Прибрежные защитные полосы и береговые полосы
 - Особо охраняемая природная территория
 - Чемберский государственный охотничий заказник
 - Памятник природы регионального значения "Торфяное месторождение "Лесное"
 - Месторождения полезных ископаемых
 - Границы лицензионных участков месторождений нефти
 - Участки нефтегазодобычи
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Мост виадуктовый
 - Автомобильные дороги
 - Автомобильные региональные и межмуниципальные
 - Автомобильные местные
 - Объекты инженерной инфраструктуры
 - Надземные "эстакады"
 - Водоснабжение и канализация
 - Водоизбор подземный
 - Водомерная башня
 - Электроснабжение
 - ЛЭП 10 кВ
 - ЛЭП 35 кВ
 - ЛЭП 110 кВ
 - ЛЭП 500 кВ
 - Электростанция
 - Трансформаторная подстанция
 - Газоснабжение и теплоснабжение
 - ГРС "Кванто" газорегулирующая станция
 - Магистральный газопровод
 - Межконтинентальный газопровод
 - ШРП Шафрей газорегулирующий пункт
 - Объекты связи
 - Антенно-мачтовые сооружения
 - Объекты пожарной безопасности
 - Пожарный пирс

- ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ**
- А-Б Игринский район
 - Б-В Шарканский район
 - В-Г МО "Самыгинское"
 - Г-Д МО "Большевощоринское"
 - Д-Е МО "Пушкарское"
 - Е-А МО "Лясурское"

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы
 - Граница муниципального района
 - Граница муниципального образования
 - Границы населенных пунктов
 - Существующие
 - Проектные
 - Населенные пункты
 - д. Мукшино Административный центр поселения
 - д. Хывея Сельский населенный пункт

