



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2016 года

№ 1992-р

г. Ижевск

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
территории муниципального образования «Чуровское»,
утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования
«Чуровское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики
от 17 декабря 2013 года № 77.5 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки территории муниципального
образования «Чуровское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Чуровское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики от 6 октября 2016 года № 339:

внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Чуровское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Чуровское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики от 17 декабря 2013 года № 77.5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Чуровское», следующие изменения:

1) в статье 5:

а) таблицу пункта 1 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Кодовые обозначения территориальных зон	Наименования территориальных зон
1		Жилые зоны
2	Ж-2	Зона жилой многоквартирной застройки средней этажности

№ п/п	Кодовые обозначения территориальных зон	Наименования территориальных зон
3	Ж-3	Зона индивидуальной жилой застройки
4		Общественно-деловые зоны
5	ОД-1	Административно-хозяйственного управления
6	ОД-2	Социально-бытового назначения
7	ОД-3	Зона объектов торговли
8	ОД-4	Учебно-образовательного назначения
9	ОД-5	Культурно-досугового назначения
10	ОД-6	Спортивного значения
11	ОД-7	Лечебно-профилактического значения
12	ОД-8	Соцобеспечения
13		Производственные и коммунальные зоны
14	ПР-1-1	Зона предприятий 5 класса с СЗЗ – 50 м
15	ПР-1-2	Зона предприятий 4 класса с СЗЗ – 100 м
16	ПР-1-3	Зона предприятий 3 класса с СЗЗ – 300 м
17	ПР-2-1	Зона коммунально-складских организаций
18		Зона инженерной инфраструктуры
19	И	Зона объектов инженерной инфраструктуры
20	И-1	Зона энергообеспечения
21	И-2	Зона водоснабжения и очистки стоков
22	И-3	Зона связи
23	И-4	Зона технического обслуживания
24		Зона транспортной инфраструктуры
25	Т	Зона объектов транспортной инфраструктуры
26	Т-1	Зона внешнего транспорта
27	Т-2-7	Автозаправочные станции
28	Т-4	Зона улично-дорожной сети
29		Зона специального назначения
30	СН-1	Зона ритуального назначения
31	СН-2	Зона складирования и захоронения отходов
32		Рекреационные зоны
33	Р-1	Зона общего пользования
34	Р-2	Зона природных территорий
35	Р-3	Зона учреждений отдыха и туризма
36		Сельскохозяйственного использования
37	СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
38	СХ-3	Животноводческие комплексы 3 класса с СЗЗ – 300 м
39	СХ-4	Зона коллективных садов и дачных участков

»;
 б) в абзаце третьем слово «(Ж)» исключить и слова «Зона многоквартирной, блокированной жилой застройки зданиями малой и средней этажности (Ж-2)» заменить словами «Зона жилой многоквартирной застройки средней этажности Ж-2»;

в) в абзаце четвертом слова «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» заменить словами «Зона индивидуальной жилой застройки Ж-3»;

г) абзац шестой изложить в следующей редакции:
 «Общественно-деловые зоны»;

д) в абзаце седьмом слова «в структуре административно-делового значения» заменить словами «административно-хозяйственного управления»,

слова «Зона общественно-жилой застройки (ОД-3)» заменить словами «Зона объектов торговли ОД-3»;

е) в абзаце восьмом слова «Зона учебно-образовательного назначения (ОД-4)» заменить словами «Учебно-образовательного назначения ОД-4»;

ж) в абзаце девятом слова «Зона учреждений культурно-досугового значения (ОД-5)» заменить словами «Культурно-досугового назначения ОД-5»;

з) в абзаце десятом слова «Зона спортивного значения (ОД-6)» заменить словами «Спортивного значения ОД-6»;

и) в абзаце одиннадцатом слова «Зона лечебно-профилактических учреждений общего профиля (ОД-7)» заменить словами «Лечебно-профилактического значения ОД-7»;

к) в абзаце двенадцатом слова «Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки (ЖОД)» заменить словами «Соцобеспечения ОД-8»;

л) абзацы тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Цели выделения: развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей населения. Развитие необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.»;

м) абзацы четырнадцатый, пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Производственные и коммунальные зоны: зона предприятий 5 класса с СЗЗ – 50 м ПР-1-1, зона предприятий 4 класса с СЗЗ – 100 м ПР-1-2, зона предприятий 3 класса с СЗЗ – 300 м ПР-1-3, зона коммунально-складских организаций ПР-2-1.

Цели выделения: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше III класса опасности (санитарно-защитная зона не более 300 метров) с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду.»;

н) дополнить абзацами шестнадцатым, семнадцатым следующего содержания:

«Зона инженерной инфраструктуры: зона объектов инженерной инфраструктуры И, зона энергообеспечения И-1, зона водоснабжения и очистки стоков И-2, зона связи И-3, зона технического обслуживания И-4.

Зона транспортной инфраструктуры: зона объектов транспортной инфраструктуры Т, зона внешнего транспорта Т-1, автозаправочные станции Т-2-7, зона улично-дорожной сети Т-4.»;

о) в абзаце шестнадцатом слово «(Р)» исключить, слова «Рекреационная зона общего пользования (Р-1)» заменить словами «Зона общего пользования Р-1»;

п) в абзаце семнадцатом слова «Рекреационная зона ограниченного пользования (Р-2)» заменить словами «Зона природных территорий Р-2»;

р) в абзаце восемнадцатом слова «Зона объектов отдыха и туризма (Р-3)» заменить словами «Зона учреждений отдыха и туризма Р-3»;

с) в абзаце двадцатом слова «Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)» заменить словами «Сельскохозяйственного использования»;

т) в абзаце двадцать первом слова «Зона сельскохозяйственного производства (СХ-2)» исключить;

у) абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«Животноводческие комплексы 3 класса с СЗЗ – 300 м (СХ-3).»;

ф) в абзаце двадцать третьем слова «Зона садоводств и дачных участков (СХ-4)» заменить словами «Зона коллективных садов и дачных участков (СХ-4)»;

х) абзац двадцать пятый изложить в следующей редакции:

«Зона специального назначения.»;

ц) в абзаце двадцать шестом слова «Градостроительные регламенты настоящими Правилами застройки не устанавливаются, использование территорий определяется федеральным законодательством. Регулирование видов деятельности осуществляется уполномоченными органами государственной власти.» исключить;

2) статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики.

2. Для всех территориальных зон в отношении земельных участков и объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других) устанавливаются следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) минимальная площадь земельного участка – 10 квадратных метров;

2) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 1 метр;

4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 метров.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах Ж-2, Ж-3:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

минимальный размер земельного участка для застройки индивидуальными жилыми домами, ведения личного подсобного хозяйства – 600 квадратных метров;

максимальный размер земельного участка для застройки индивидуальными жилыми домами, ведения личного подсобного хозяйства – 2500 квадратных метров;

минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки – 600 квадратных метров для одного блока;

максимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки – 1200 квадратных метров для одного блока;

минимальный размер земельного участка для многоквартирной застройки – 2000 квадратных метров;

минимальный размер земельного участка для прочих объектов – 200 квадратных метров;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 метра;

минимальный отступ от красных линий улиц до жилых зданий – 5 метров, от красных линий проездов – 3 метра;

минимальное расстояние от красных линий улиц до хозяйственных построек – 5 метров;

минимальное расстояние от красных линий улиц до прочих объектов – 5 метров;

минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках – 6 метров;

минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек – 3 метра;

3) минимальная ширина участка по уличному фронту:

для застройки индивидуальными жилыми домами, ведения личного подсобного хозяйства – 15 метров;

для блокированной жилой застройки (для одного блока) – 12 метров;

4) максимальный процент застройки земельного участка:

для застройки индивидуальными жилыми домами, ведения личного подсобного хозяйства, блокированного дома – 40 процентов;

прочих объектов – 60 процентов;

5) допускается устройство палисадников перед жилыми домами на землях общего пользования максимальной глубиной 2 метра, на длину жилого дома при условии:

размещения на минимальном расстоянии 3 метров от обочины автомобильной дороги;

наличия или возможности устройства пешеходных тротуаров;

выполнения ограждения из легкоборных конструкций в светопрозрачном исполнении максимальной высотой 1,2 метра;

6) максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки – 2 метра;

- 7) предельное количество этажей – 2 этажа;
- 8) предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах ОД-1, ОД-2, ОД-3, ОД-4, ОД-5, ОД-6, ОД-7:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка – 200 квадратных метров;
- максимальный размер земельного участка – 20000 квадратных метров;

2) минимальные отступы:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 метра;

минимальное расстояние от красных линий до стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ – 25 метров;

минимальный отступ от красных линий до зданий, строений, сооружений – 3 метра;

3) максимальная высота ограждений – 2,5 метра;

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;

5) предельное количество этажей – 2 этажа;

6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

7) предельная высота антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи – 80 метров.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах ПР-1-1, ПР-1-2, ПР-1-3, ПР-2-1:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

минимальный размер земельного участка – 200 квадратных метров;

максимальный размер земельного участка – 20000 квадратных метров;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 метра;

3) максимальная высота ограждений – 2,5 метра;

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;

5) коэффициент озеленения территории – 15 процентов от площади земельного участка;

6) предельное количество этажей – 2 этажа;

7) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров;

8) предельная высота антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи – 80 метров.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах И, И-1, И-2, И-3, И-4:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Минимальный размер земельного участка – 200 квадратных метров;
максимальный размер земельного участка – 20000 квадратных метров;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 метра;

3) максимальная высота ограждений – 2,5 метра;

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;

5) коэффициент озеленения территории – 15 процентов от площади земельного участка;

6) предельное количество этажей – 2 этажа;

7) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах Т, Т-1, Т-2-7, Т-4:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

минимальный размер земельного участка – 200 квадратных метров;
максимальный размер земельного участка – 20000 квадратных метров;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 метра;

3) максимальная высота ограждений – 2,5 метра;

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;

5) коэффициент озеленения территории – 15 процентов от площади земельного участка;

6) предельное количество этажей – 3 этажа;

7) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров;

8) предельная высота антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи – 80 метров;

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах СХ-1, СХ-3, СХ-4:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

минимальный размер земельного участка – 200 квадратных метров;
максимальный размер земельного участка – 20000 квадратных метров;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 метра;

3) максимальная высота ограждений – 2,5 метра;

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;

5) коэффициент озеленения территории – 15 процентов от площади земельного участка;

6) предельное количество этажей – 2 этажа;

7) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров;

8) предельная высота антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи – 80 метров.

9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах Р-1, Р-2, Р-3:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

минимальный размер земельного участка – 200 квадратных метров;

максимальный размер земельного участка – 20000 квадратных метров;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 метра;

3) максимальная высота ограждений – 2,5 метра;

4) максимальный процент застройки земельного участка – 20 процентов;

5) коэффициент озеленения территории – 15 процентов от площади земельного участка;

6) предельное количество этажей – 1 этаж;

7) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров;

10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах СН-1, СН-2:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

минимальный размер земельного участка – 200 квадратных метров;

максимальный размер земельного участка не нормируется;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 метра;

- 3) максимальная высота ограждений – 2,5 метра;
- 4) максимальный процент застройки земельного участка – 20 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 1 этаж;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров.»;
- 3) статьи 12, 13 признать утратившими силу;
- 4) таблицы 3 – 5 приложения № 1 признать утратившими силу.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



В.А. Савельев