**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

1. В отношении объектов недвижимости имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика, муниципальное образование: Якшур-Бодьинский район, населенные пункты: с. Якшур-Бодья, ул. Радужная, ул. Ракетная,, д. Выжоил, ул. Новая, д. Кекоран, с. Кекоран, ул. Молодежная, номер кадастрового квартала: 18:24:021001, в целях исполнения государственного (муниципального) контракта от «27» февраля 2023 г № 0813500000123000217в период с «10» марта 2023 года до «16» ноября 2023 года будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»,

Адрес: 427100, Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, с. Якшур-Бодья, ул. Пушиной, дом 69,

Адрес электронной почты: **mail@yak.udmr.ru** Номер контактного телефона 8(34162) 4-17-48.

Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер:

Ерёмина Юлия Васильевна, Адрес: 460050, Оренбургская обл., г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1 Деловой центр «ARMADA» корпус А, Адрес электронной почты [yvk@rkc56.ru](mailto:yvk@rkc56.ru). Номер контактного телефона 8-922-854-18-27, 8 (3532)44-30-30 (доб. 401). Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (регистрационный номер в СРО-1361 от 29.06.2016 г.).

Наименование юридического лица, с которым заключен государственный (муниципальный) контракт и работниками которого являются кадастровые инженеры ООО «Региональный кадастровый центр».

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3.  Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

График выполнения комплексных кадастровых работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Время выполнения работ | Место выполнения работ | Виды работ |
| 10.03.2023-20.03.2023 | с.Якшур-Бодья, д. Кекоран, д. Выжоил, с. Кекоран, | Подготовительные работы |
| До 20.06.2023 | с.Якшур-Бодья, д. Кекоран, д. Выжоил, с. Кекоран, | Этап 1.  1. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости (Исполнитель);  2. Подготовка исполнителем проектов карт-планов территории (Исполнитель);  3. Проверка карты-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» (Исполнитель);  4. Направление проектов карт-планов территории заказчику (Исполнитель). |
| До 22.08.2023 | с.Якшур-Бодья | Этап 2.  1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию, участие в организации извещения и проведения заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и рассмотрению проектов карт-планов территорий (Заказчик);  2. Внесение изменений в карт-план территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии, учитывающих, в том числе, возражения относительно местоположения границ земельных участков, поступившие в согласительную комиссию от заинтересованных лиц (Исполнитель);  3. Оформление и направление заказчику карт-планов территорий в окончательной редакции с учетом положительного заключения согласительной комиссии в бумажном виде (Исполнитель);  4. Утверждение карт-планов территории в окончательной редакции (Заказчик);  5. Подготовка карт-планов территории в форме электронных документов и направление их заказчику (Исполнитель). |
| До 16.11.2023 | с. Якшур-Бодья | 1. Этап 3. 2. Предоставление утвержденных карт-планов территории в орган регистрации прав (Исполнитель); 3. Обеспечение внесения сведений об объектах комплексных кадастровых работ в Единый государственный реестр недвижимости (Исполнитель);   Сдача результатов работ заказчику (Исполнитель). |