



Администрация муниципального образования
«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

«Удмурт Элькуньсы Якшур-Бодья ёрос муниципал округ» муниципал
кылдытэтлэн Администрациез

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» марта 2022 года

№ 426

с. Якшур-Бодья

Об утверждении Положения о порядке формирования реестра инвестиционных площадок на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Удмуртской Республики от 22.06.2006 № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике», а также на основании статей 30, 32, части 4 статьи 38 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования реестра инвестиционных площадок на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» и опубликовать в Вестнике правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Якшур-Бодьинский район» от 29.06.2021 № 785 «Об утверждении Положения о порядке формирования инвестиционных площадок на территории муниципального образования «Якшур-Бодьинский район»».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Широкова С.Д., первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

**Глава муниципального образования
«Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»**



А.В.Леконцев

Вахрушева Надежда Геннадьевна
8(34162)4-10-04

Handwritten signature of N.G. Vakhrushina

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»
от «14» марта 2022 года №426

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ
РЕЕСТРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКШУР-БОДЬИНСКИЙ РАЙОН»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Удмуртской Республики от 22.06.2006 № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» и определяет порядок формирования и ведения реестра инвестиционных площадок на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» (далее – Реестр площадок).

1.2. Целью формирования и ведения Реестра площадок является создание системы учета инвестиционных площадок для создания информационной основы привлечения инвестиционных ресурсов и содействия повышению инвестиционной активности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

1.3. Реестр площадок размещается в свободном доступе на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»: <http://bodia.ru>, а также хранится на бумажном носителе.

1.4. Ответственным структурным подразделением по ведению Реестра площадок является отдел по развитию предпринимательства и проектной деятельности Управления по развитию территории Администрации

1.5. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

а) инвестиционная площадка - материально-имущественные активы (земельные участки, объекты незавершенного строительства, свободные производственные мощности, целостные имущественные комплексы), которые предоставляются инвестору на договорной основе для реализации инвестиционного проекта;

б) реестр инвестиционных площадок на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» (далее - Реестр площадок) - перечень сведений о совокупности материально-технических ресурсов, выраженных в форме земельных участков, сооружений, инженерного и транспортного обеспечения, производственных баз и иных объектах, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», потенциально пригодных для реализации инвестиционных проектов, способствующих социально-экономическому развитию муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики». Реестр площадок ведется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

в) правообладатель инвестиционной площадки (далее - правообладатель площадки) - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, а также органы местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», имеющие в установленном порядке право распоряжаться земельными участками, зданиями, сооружениями, инженерным и транспортным обеспечением, производственными базами и иными объектами, находящимися на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» и выступающими в качестве инвестиционной площадки;

г) заявитель - правообладатель инвестиционной площадки.

2. Порядок формирования и ведения Реестра площадок

2.1. Для включения инвестиционной площадки в Реестр площадок заявитель направляет на бумажном и электронном носителях (в формате Word) в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»:

- заявление о включении инвестиционной площадки в Реестр площадок по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению (далее - заявление);

- паспорт инвестиционной площадки по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению;

- паспорт земельного участка, потенциально пригодного для размещения объекта социально-экономической деятельности, по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению;

- разрешение на публичное размещение и использование информации по инвестиционной площадке по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению.

2.2. В случае если по какой-либо позиции паспорта инвестиционной площадки отсутствует информация для заполнения, то в этой позиции указывается причина, по которой ее не заполнили («не требуется», «информация отсутствует», «в стадии проработки» и т.д.).

2.3. Отдел совместно с Управлением по строительству, имущественным отношениям и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» в срок не более 3 рабочих дней со дня регистрации заявления проводит экспертизу представленных заявителем данных.

2.4. В случае несоответствия представленных документов требованиям настоящего Положения рассмотрение заявления приостанавливается, о чем сообщается заявителю в срок не позднее 3 рабочих дней с момента приостановления рассмотрения заявления.

Рассмотрение заявления и приложенных к нему документов возобновляется с момента устранения замечаний, послуживших основанием для приостановления рассмотрения заявления, в течение 5 рабочих дней, в противном случае заявление аннулируется.

2.5. При соответствии представленных документов требованиям настоящего Положения инвестиционная площадка подлежит включению в Реестр площадок в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления.

2.6. Извещение о включении инвестиционной площадки в Реестр площадок направляется заявителю в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня включения инвестиционной площадки в Реестр площадок.

2.7. В случае включения инвестиционной площадки в Реестр площадок, Отдел размещает паспорт инвестиционной площадки на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет».

2.8. В случае изменений сведений, содержащихся в паспорте инвестиционной площадки, заявитель обязан уведомить Отдел об изменениях в течение 30 календарных дней со дня наступления данных изменений.

2.9. Отдел принимает решение об исключении инвестиционной площадки из Реестра площадок в следующих случаях:

- по заявлению правообладателя площадки об исключении инвестиционной площадки из Реестра площадок;

- на основании решения Арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя, физического лица - правообладателя площадки банкротом;

- на основании решения Арбитражного суда или правообладателя площадки о ликвидации (реорганизации) правообладателя площадки;

- при выявлении несоответствия инвестиционной площадки нормам и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

2.10. В случае завершения процедуры приобретения инвестиционной площадки инвестором, принятия решения о совместной реализации инвестиционного проекта правообладателем инвестиционной площадки и субъектом инвестиционной деятельности, правообладатель инвестиционной площадки в течение 10 рабочих дней оповещает Отдел о данном факте для последующего исключения этой инвестиционной площадки из Реестра площадок, путем подачи заявления по форме согласно приложения 6 к настоящему Положению,

2.11. Отдел исключает инвестиционную площадку из Реестра в течение 5 рабочих дней с даты получения заявления, указанного в пункте 2.10 настоящего Положения.

2.12. Уведомление об исключении инвестиционной площадки из Реестра площадок направляется Отделом заявителю в письменной форме в течение 3 рабочих дней с момента исключения инвестиционной площадки из Реестра площадок.

Приложение 1
к Положению
о порядке формирования реестра
инвестиционных площадок
на территории
муниципального образования
«Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»

РЕЕСТР
инвестиционных площадок на территории муниципального образования
«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»
по состоянию на " " 20__ г.

№ п/п	МО	Наименование инвестиционной площадки	Адрес местонахождения	Кадастровый номер участка/квартал	Площадь, га	Категория земель	Подъездные пути	Вид разрешенного использования	Электроснабжение	Газоснабжение	Водоснабжение	Форма собственности	Стоимость, руб.	Как можно использовать	Меры поддержки	Что необходимо для того, чтобы площадк а из потенциальной стала готовой
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

2022

Приложение 2
к Положению
о порядке формирования реестра
инвестиционных площадок
на территории
муниципального образования
«Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»

В Администрацию муниципального образования
«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении инвестиционной площадки в Реестр инвестиционных
площадок на территории муниципального образования
«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской
Республики»

Прошу включить инвестиционную площадку

(наименование инвестиционной площадки, место расположения)

в реестр инвестиционных площадок на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

Приложение:

1. Паспорт инвестиционной площадки.
2. Разрешение на публичное размещение и использование информации по инвестиционной площадке.

Руководитель организации (заявитель)
(индивидуальный предприниматель,
физическое лицо - заявители)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)



Приложение 3
к Положению
о порядке формирования реестра
инвестиционных площадок
на территории
муниципального образования
«Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»

ПАСПОРТ
инвестиционной площадки

Тип площадки/объекта	
Местонахождение площадки	
1. Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	
Кадастровые номера	
Площадь (кв.м.)	
Категория земель	
Наименование, адрес владельца	
Контактное лицо от владельца	
Форма владения землей и зданиями	
Условия передачи площадки	
Возможность расширения	
Близлежащие производственные объекты	
Расстояние до ближайшего населенного пункта	
Наличие ограждений	

Возможность затопления земельного участка во время паводка					
2. Удаленность (в км.) площадки от:					
г. Ижевска					
Близлежащего центра другого субъекта Российской Федерации					
Центра муниципального образования, в котором находится площадка					
Близлежащего города					
Аэропорта					
3. Доступ к площадке					
Описание существующих автомобильных дорог, ведущих к участку					
Описание железнодорожных подъездных путей					
4. Основные параметры зданий и сооружений на площадке					
Наименование здания, сооружения	Характеристика предыдущей деятельности	Этажность	Высота этажа	Материал стен	Износ, %
5. Коммуникации на территории площадки					
Автодороги					
Ж/д ветка					
Сети телекоммуникаций					
6. Характеристика инженерной инфраструктуры					
Вид инфраструктуры	Ед. изм.	Наличие/свободная мощность	Возможность подключения		

Водоснабжение	Куб./год		
Электроэнергия	КВт		
Отопление	Гкал/час		
Канализация	Куб./год		
Газ	Куб./год		
Пар	Бар		
Очистные сооружения	Куб./год		
7. Предложения по использованию площадки			

Руководитель организации (заявитель)

(индивидуальный предприниматель,

физическое лицо - заявители)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

Исполнитель _____

(Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты)

Приложение 4
к Положению
о порядке формирования реестра
инвестиционных площадок
на территории
муниципального образования
«Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
потенциально пригодного для размещения субъекта социально-экономической деятельности

Общая информация об Участке		
	Параметры земельного участка	Описание
1	Кадастровый номер	
2	Фотоизображение	
3	Адрес	
4	Описание места расположения	
5	Категория земель	
6	Краткое описание состояния земель	
7	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная, муниципальная, неразграниченная)	
8	Наименование Управляющей компании или выполняющей ее функции организации (далее - УК)	
9	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	
10	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	
11	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	
12	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	
Транспортная доступность		
	Параметры	Текущее значение
1	Расстояние до ближайшего города (км)	

2	Расстояние до регионального центра (км)		
3	Расстояние до Москвы (км)		
4	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)		
5	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)		
6	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)		
7	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)		
8	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)		
9	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)		
10	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)		
11	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)		
Инфраструктура			
	Параметры	Текущее значение	Дополнительные сведения
Площадь Участка			
1	Общая площадь (га)		
2	Свободная площадь производственного назначения (га)		
Инженерная инфраструктура			
3	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры)		

Социальная инфраструктура в 30-минутной доступности от Площадки			
4	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)		
5	Магазины (да/нет, удаленность)		
6	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)		
7	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)		

Руководитель организации (заявитель)

(индивидуальный предприниматель,

физическое лицо - заявители) _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

Исполнитель _____

(Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты)

Приложение 5
к Положению
о порядке формирования реестра
инвестиционных площадок
на территории
муниципального образования
«Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»

РАЗРЕШЕНИЕ

на публичное размещение и использование информации
по инвестиционной площадке

(полное наименование заявителя)

разрешает Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» использовать сведения паспорта инвестиционной площадки

« _____ »

(наименование инвестиционной площадки, место расположения)

для публичного размещения на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и иным образом в целях содействия привлечения инвестиций.

Руководитель организации (заявитель)

(индивидуальный предприниматель,

физическое лицо - заявители) _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)



Приложение 6
к Положению
о порядке формирования реестра
инвестиционных площадок
на территории
муниципального образования
«Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»

В Администрацию муниципального образования
«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исключении инвестиционной площадки из Реестра инвестиционных
площадок на территории муниципального образования
«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

Прошу исключить инвестиционную площадку

(наименование инвестиционной площадки, место расположения)

из реестра инвестиционных площадок на территории муниципального
образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской
Республики».

Руководитель организации (заявитель)

(индивидуальный предприниматель,

физическое лицо - заявители) _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения экспертизы постановления
(проекта постановления)

Администрации муниципального образования «Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

1. Дата проведения экспертизы: «10» марта 2022 года.
2. Место проведения экспертизы: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».
3. Эксперты: Широбоков С.Д. – первый заместитель главы Администрации МО «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»; Бармашов М.А. – руководитель аппарата Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»; Вахрушева Н.А. – начальник Управления правового обеспечения и взаимодействия с органами местного самоуправления Администрации МО «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»; Бендер И.А. – начальник Управления муниципальной службы и делопроизводства Администрации МО «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».
4. Реквизиты постановления (проекта постановления): проект постановления «Об утверждении Положения о порядке формирования реестра инвестиционных площадок на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»».
5. Перечень выявленных коррупциогенных факторов и проявлений коррупциогенности с указанием их признаков (описания) и соответствующих статей (частей, пунктов, подпунктов, абзацев) постановления (проекта постановления), в которых эти факторы выявлены (их краткое описание): коррупциогенные факторы и проявления коррупциогенности не выявлены.
6. Предложения о способах ликвидации или нейтрализации коррупциогенных факторов и проявлений коррупциогенности (доработке постановления): -----

7. Выводы: не выявлены коррупционные факторы и проявления коррупциогенности. Рекомендуем к принятию.

С.Д.Широбоков

М.А.Бармашов

Н.А.Вахрушева

И.А.Бендер

(подписи экспертов)