



Администрация муниципального образования
«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

«Удмурт Элькуньсы Якшур-Бодья ёрос муниципал округ» муниципал
кылдытэтлэн Администрацез

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «5» марта 2025 года

№ 354

с. Якшур-Бодья

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
линейного объекта: «Строительство, реконструкция, эксплуатация
линии электропередачи воздушной ВЛ-6кВ» в Якшур-Бодьинском
лесничестве Селычинском участковом лесничестве,
в квартале 111 (часть выделов 29, 63), 112 (часть выделов 11, 28, 63)
на площади 0,1910 га для ООО СК «Средуралнеруд»**

Рассмотрев заявление ООО СК «Средуралнеруд» от 27.02.2025 года № 4, представленные материалы, в соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 06.03.2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 14.09.2022 года № 483 «Об особенностях регулирования градостроительной деятельности на территории Удмуртской Республики в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах», руководствуясь статьями 30, 32, частью 4 статьи 38 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линии электропередачи

воздушной ВЛ-6кВ» в Якшур-Бодьинском лесничестве Селычинском участковом лесничестве, в квартале 111 (часть выделов 29, 63), 112 (часть выделов 11, 28, 63) на площади 0,1910 га для ООО СК «Средуралнеруд».

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» и обнародовать путем размещения на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального образования
«Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»**



А.В. Леконцев

Перевошикова Мария Ивановна
8 (34162) 4-15-02

Handwritten blue ink signature of Maria Ivanovna Perevoshikova.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**КАМСКИЙ ЦЕНТР
ЕОТЕХНОЛОГИЙ**

301 оф. К.Маркса ул., 130, г. Ижевск, УР, 426003
тел. (3412) 52-69-95, e-mail: kamgeo18@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейного объекта
«Строительство, реконструкция, эксплуатация
линии электропередачи воздушной ВЛ-6кВ»
в Якшур-Бодьинском лесничестве
Селычинском участковом лесничестве
в кварталах 111 (часть выделов 29, 63), 112 (часть выделов 11, 28, 63)
на площади 0,1910 га для ООО СК «Средуралнеруд»

Директор



Арх. № 03-02-2025

Л.В. Климова

ИЖЕВСК 2025

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
2. Местоположение и площадь лесного участка.....	4
3. Целевое назначение лесов.....	4
4. Виды разрешенного использования лесного участка.....	5
5. Количественные и качественные характеристики лесного участка	6
6. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территориях и зонах с особыми условиями использования территорий.....	7
7. Сведения о наличии и местоположении существующих объектах капитального строительства	7
8. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка	7
9. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	8
10. Графические материалы (чертежи), на которых отображены границы строительства линии связи, с указанием границы лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов	10
Список приложений.....	11

Введение

Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения в Лесной кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для размещения линейных объектов подготовка проектной документации лесного участка не требуется (ч. 1 ст. 70.1 Лесной кодекс Российской Федерации). По новым требованиям предоставление лесных участков для строительства линейных объектов должно осуществляться на основании проекта межевания территории, состав которого определен статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Камский центр геотехнологий» с целью эксплуатации линейного объекта.

Целью линейного объекта является – обеспечение электроэнергией месторождения по добыче обводненных песков «Селычка IV», предоставленное в аренду ООО СК «Средуралнеруд», путем эксплуатации сети наружного электроснабжения, расположенной в кварталах 111 (часть выделов 29, 63), 112 (часть выделов 11, 28, 63) Селычинского участкового лесничества Якшур-Бодьинского лесничества, на площади 0,1910 га.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Линейный объект размещен на лесном участке в составе земель лесного фонда с кадастровым номером: 18:24:000000:1682, площадью 0,1910 га.

Частью 1.1 статьи 4.2 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» определено, что для размещения линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой частью, допускается предоставление юридическим лицам в пользование лесной участок в составе земель лесного фонда в порядке, установленном для предоставления лесных участков.

2. Местоположение и площадь лесного участка

Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
Муниципальное образование	Якшур-Бодьинский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Якшур-Бодьинское
Участковое лесничество,	Сельчинское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Эксплуатационные леса
Квартала (лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)	111 (часть выделов 29, 63), 112 (часть выделов 11, 28, 63)
Площадь лесного участка, га	0,1910

Местоположение и границы лесного участка указаны на графических материалах - схеме расположения лесного участка.

3. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008 № 315 «Об определении количества лесничеств на территории Удмуртской Республики и установлении их границ» на территории Удмуртской Республики, Сельчинское участковое лесничество входит в состав Якшур-Бодьинского лесничества и приказ Рослесхоза от 28.12.2021 № 1000 «Об отнесении лесов к защитным лесам, эксплуатационным лесам и установлении их границ, о выделении особо защитных участков лесов и установлении их границ на территории Якшур-Бодьинского лесничества Удмуртской Республики и о признании утратившим силу приложения 22 к приказу Федерального агентства

лесного хозяйства от 26.10.2010 № 402, приложения 12 к приказу Федерального агентства лесного хозяйства от 28.12.2017 № 790, приложения 6 к приказу Федерального агентства лесного хозяйства от 09.04.2019 № 508».

На момент проектирования лесного участка, на территории Якшур-Бодьинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Минприроды УР от 28.04.2018 № 557 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств» и внесение в него изменений приказом Минприроды УР от 04.12.2023 №972-П. Леса на территории Удмуртской Республики в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Удмуртской Республики, утвержденном Указом Главы Удмуртской Республики от 18.02.2019 № 17 и в лесохозяйственном регламенте Якшур-Бодьинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартала 111 (часть выделов 29, 63), 112 (части выделов 11, 28, 63) относятся к эксплуатационным лесам Селычинского участкового лесничества на площади 0,1910 га.

4. Виды разрешенного использования лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Якшур-Бодьинского лесничества на лесном участке в кварталах: 111 (часть выделов 29, 63), 112 (части выделов 11, 28, 63) Селычинского участкового лесничества установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной

деятельности;

- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 10) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 11) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 12) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 13) осуществление религиозной деятельности;
- 14) иные виды.

5. Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Якшур-Бодьинского лесничества Сельчинского участкового лесничества (выписка из ГЛР от 16.12.2024 № 586 (Приложение 1)).

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1910	-	-	-	-	-	0,0044	0,0161	-	0,1705	0,1910

Таблица 2. Характеристика насаждений лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Якшур-Бодьинское, Сельчинское	111	29	Эксплуатационные леса	линия электропередачи	0,0822/-	-	-	-	-
		63		Дорога автомобильная	0,0044/-	-	-	-	-
	112	11		линия электропередачи	0,0827/-	-	-	-	-
		28		линия электропередачи	0,0056/-	-	-	-	-
		63		Просека квартальная	0,0161/-	-	-	-	-
Итого			-	0.1910/-	-	-	-	-	

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на лесном участке

Целевое назначение лесов	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Цель предоставления лесного участка – Строительство, реконструкция, эксплуатация <u>линии электропередачи воздушной ВЛ-6кВ</u> для обеспечения электроэнергией месторождения по добыче обводненных песков «Сельчка IV», предоставленное в аренду ООО СК «Средуралнеруд»			
Эксплуатационные леса (нелесные земли)	0,1910	-	-
Итого	0,1910	-	-

6. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территориях и зонах с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на лесном участке особо защитные участки леса (ОЗУ) отсутствуют, особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют (таблица 5).

Таблица 5

№№ п/п	Наименование участкового лесничества (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

7. Сведения о наличии и местоположении существующих объектах капитального строительства

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Сельчинское	111	29	0,0822	линия электропередачи
2	Сельчинское	111	63	0,0044	Дорога автомобильная
3	Сельчинское	112	11	0,0827	линия электропередачи
4	Сельчинское	112	28	0,0056	линия электропередачи
5	Сельчинское	112	63	0,0161	Просека квартальная

8. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра (выписка из ГЛР от 16.12.2024 № 586, Приложение 1) лесной участок в кварталах: 111 (части выделов: 29, 63), 112 (части выделов: 11, 28, 63) имеет обременения:

- ООО СК «Средуралнеруд» по договору аренды от 24.01.2024 № 01/2-15/1595

для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, до 01.10.2033;

- ООО СК «Средуралнеруд» по договору аренды от 07.10.2024 № 01/2-15/1647 для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, до 01.10.2033;

- ООО СК «Средуралнеруд» по договору аренды от 26.09.2022 № 01/2-15/1486 для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта, сроком на 11 лет;

- ООО СК «Средуралнеруд» по договору аренды от 28.11.2024 № 01/2-15/1657 для заготовки древесины, сроком на 11 месяцев.

На основе признания лесным законодательством многофункционального значения лесов, лесной участок одновременно может использоваться лицами и в целях предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Данные обременения пересечений с проектируемым лесным участком не имеют.

9. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проект межевания территории разработан в отношении линейного объекта протяженностью 0,1 км на площади 0,1910 га располагаемого на лесном участке с кадастровым номером: 18:24:000000:1682.

Самонесущая кабельная линия электропередач с изолированными проводами до 20 кВ представляет собой воздушные линии электропередачи, выполненные на опорах с применением железобетонных или металлических стоек. На опорах посредством специальной арматуры подвешены защищенные провода. Крепление проводов к опорам осуществляется в основном с помощью траверс (оголовков) и изоляторов. Соединение и ответвления проводов осуществляется с помощью соединительных и ответвительных зажимов. Помимо линейной арматуры неотъемлемой частью конструкций опор являются устройства грозозащиты ВЛЗ.

Защищенные провода изготавливаются из термоупрочненного алюминиевого

сплава. Провод покрыт изолирующей оболочкой из атмосферостойкого светостабилизированного полиэтилена и имеет круглую форму сечения. В конструкции провода может присутствовать водонабухающий слой, расположенный под изолирующей оболочкой. Водонабухающий слой, предназначен для защиты провода от проникновения атмосферной влаги.

Нормативные значения механических нагрузок от воздействия массы оборудования, материалов, натяжения проводов и воздействия внешних климатических факторов принимаются в соответствии с требованиями СТО 70238424.29.240.20.001-2011.

При эксплуатации устройств и приборов руководствуются требованиями ПУЭ, а также требованиями технической документации заводов-изготовителей устанавливаемых изделий.

Перечень координат характерных точек содержится в схеме расположения лесного участка.

Геоданные:

Номера характерных точек	Длина линий, метры	Направление румбы (азимуты) линий, °
0-1	695,28	ЮЗ:10°03'52"
1-2	38,30	ЮЗ:45°23'53"
2-3	3,41	СВ:85°17'21"
3-4	21,47	ЮВ:15°40'08"
4-5	47,27	СВ:45°25'06"
5-6	39,47	СВ:39°09'47"
6-7	11,87	СВ:34°07'42"
7-8	21,00	СЗ:55°52'01"
8-9	10,95	ЮЗ:34°08'41"
9-1	37,45	ЮЗ:39°09'49"

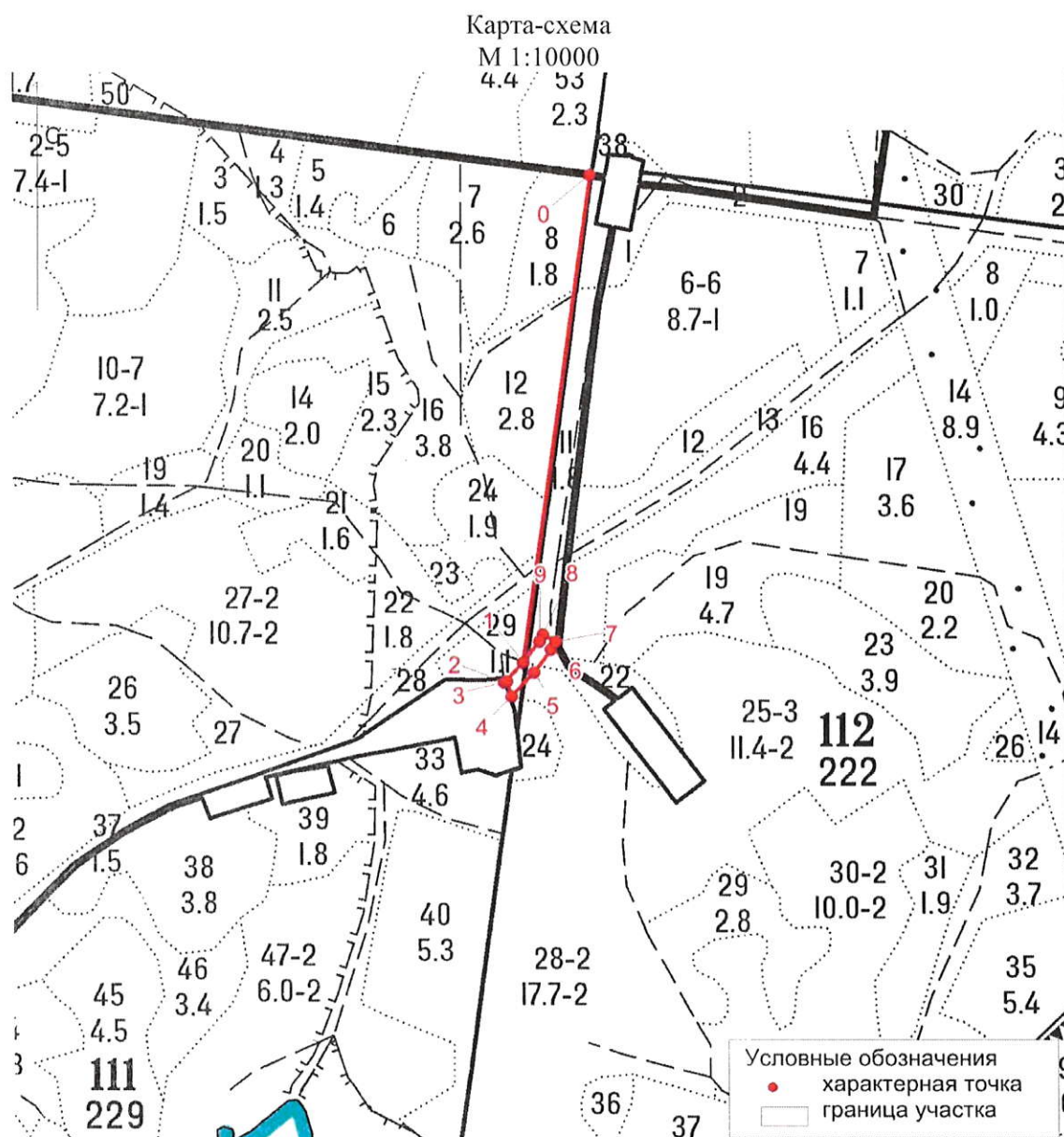
Каталог координат (используемая система координат, МСК 18):

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
0	415474,37	2230462,89
1	414789,79	2230341,38
2	414762,90	2230314,11
3	414763,18	2230317,51
4	414742,50	2230323,31
5	414775,68	2230356,98
6	414806,29	2230381,91
7	414816,11	2230388,56
8	414827,89	2230371,18
9	414818,83	2230365,04

10. Графические материалы (чертежи), на которых отображены границы строительства линии связи, с указанием границы лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
Муниципальное образование	Якшур-Бодьинский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Якшур-Бодьинское
Участковое лесничество	Сельчинское
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта
Цель предоставления лесного участка	Строительство, реконструкция, эксплуатация линии электропередачи воздушной ВЛ-6кВ для обеспечения электроэнергией месторождения по добыче обводненных песков «Сельчка IV», предоставленное в аренду ООО СК «Средуралнеруд»
Особые отметки:	Нет



Список приложений

1. Копия выписки из государственного лесного реестра от 16.12.2024 № 586.

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**



**УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
ИНКУАЗЬ ВАНЁСЬЁСЬЯ НО
КОТЫРЫСЬ УЛОСЭЗ
УТЁНЬЯ МИНИСТЕРСТВО**

М.Горького ул., д.73, Ижевск,
Удмуртская Республика, 426051
тел. (3412) 90-10-62
факс. (3412) 78-65-92
E-mail: mail@mpr.udmr.ru
<http://minpriroda-udm.ru>

М.Горького ур.,73юрт, Ижевск,
Удмурт Элькун, 426051
тел. (3412) 90-10-62
факс. (3412) 78-65-92
E-mail: mail@mpr.udmr.ru
<http://minpriroda-udm.ru>

25.02.2025 № 01612/01-22
На № 2 от 17.01.2025

ООО СК «Средуралнеруд»

ул. Пушкинская, 279А, офис 18,
Ижевск, РФ, 426000

О согласовании проекта планировки и
проекта межевания территории
линейного объекта

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики в соответствии с частью 12.3 статьи 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации рассмотрело документацию по планировке территории, подготовленную применительно к землям лесного фонда, с целью строительства линии электропередачи воздушной ВЛ-6кВ квартале 111 (части выделов: 29, 63), 112 (части выделов: 11, 28, 6). Сельчинского участкового лесничества Якшур-Бодьинского лесничества Удмуртской Республики площадью 0,1910 га и сообщает о ее согласовании.

Дополнительно обращаем внимание на то, что использование лесных участков должно осуществляться с учётом статьи 60 Федерального закона от 4 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и Особенности охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесённых в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации утверждённых приказом Минприроды России от 29.05.2017 № 264, согласованным с которым лица, использующие леса, при обнаружении редкого вида растений

должны принять меры к тому, чтобы как сам экземпляр этого вида растения, так и место его обитания не пострадали при дальнейшей хозяйственной деятельности. Сведения о выявленных местах обитания редких видов растений указанных лица передавать в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений.

Исполняющий
обязанности министра



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00D868868B0E3B4EC1A473E3FAD750B170
Владелец: Аснанова Роза Фикратовна
Действителен: с 26.03.2024 по 19.06.2025

Р.Ф. Аснанова

Волкова Елена Владимировна
(3412) 72-23-79