



Администрация муниципального образования
«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

«Удмурт Элькуньсы Якшур-Бодья ёрос муниципал округ» муниципал
кылдытэтлэн Администрациез

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» ноября 2023 года

№ 1882

с. Якшур-Бодья

О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, в том числе инвалиды - участники специальной военной операции, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

В целях обеспечения прав инвалидов, в том числе инвалидов-участников специальной военной операции, и реализации Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь статьями 30, 32, частью 4 статьи 38 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда в которых проживают

инвалиды, в том числе инвалиды - участники специальной военной операции, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» (далее – Комиссия).

2. Утвердить Положение о деятельности Комиссии (приложение № 1).

3. Утвердить состав Комиссии (приложение № 2).

4. Утвердить План мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, в том числе инвалиды - участники специальной военной операции, семьи, имеющие детей инвалидов, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» (приложение № 3).

5. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» от 21.04.2023 года № 622 «О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

**Глава муниципального образования
«Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»**

Т.В.Бушуева
4-15-02



А.В. Леконцев

[Handwritten signatures]

**Положение
о деятельности муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего
имущества в многоквартирных домах, муниципального жилищного фонда и частного
жилищного фонда в которых проживают инвалиды, в том числе инвалиды - участники
специальной военной операции, в целях их приспособления
с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности
для инвалидов на территории муниципального образования «Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Указом Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 года № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда в которых проживают инвалиды, в том числе инвалиды - участники специальной военной операции, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» (далее – Комиссия).

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия создается для проведения обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда в которых проживают инвалиды, в том числе инвалиды - участники специальной военной операции, с целью оценки приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, в том числе инвалиды - участники специальной военной операции, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценка возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

2.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

3. Функции Комиссии

3.1. Функциями Комиссии при проведении обследования являются:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план)), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

4.2. Организует работу Комиссии председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

4.3. Председатель Комиссии:

а) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

б) дает поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

в) организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией;

г) осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики и настоящим Положением.

4.4. Члены Комиссии:

а) запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления в Удмуртской Республике, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;

б) беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

в) осуществляют мероприятия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах;

г) выполняют поручения председателя Комиссии;

д) принимают участие в подготовке материалов к заседаниям Комиссии;

е) участвуют в заседаниях Комиссии;

ж) принимают меры, необходимые для выполнения решений Комиссии.

4.5. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4.6. Секретарь Комиссии:

а) организует проведение заседаний Комиссии;

б) информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке заседания Комиссии, дате, месте и времени его проведения;

в) ведет делопроизводство Комиссии.

4.7. В случае отсутствия секретаря Комиссии его полномочия выполняет член Комиссии по решению председателя Комиссии.

4.8. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида.

4.9. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

4.10. По результатам обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования).

4.11. Форма акта обследования утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 836/пр. Акт заполняется в соответствии с пунктами 12, 14 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 (далее – Правила).

4.12. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Форма заключения утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 837/пр.

4.13. Решение комиссии о целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидов заполняется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 года № 583/пр.

4.14. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».



Состав

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда в которых проживают инвалиды, в том числе инвалиды - участники специальной военной операции, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

Председатель комиссии:

1. Варавинов О. М. – заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»;

Заместитель председателя комиссии:

2. Артамонова Т.Н. - заместитель начальника Управления - начальник отдела по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству Управления по строительству, имущественным отношениям и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»;

Секретарь:

3. Бушуева Т.В. – главный специалист-эксперт отдела по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству Управления по строительству, имущественным отношениям и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»;

Члены комиссии:

4. Васильева Н.В. – начальник Управления по строительству, имущественным отношениям и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»;
5. Начальник территориального Управления, отдела Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», на территории которого расположен многоквартирный дом;
6. Представитель Отдела социальной защиты населения в Якшур-Бодьинском районе Управления социальной защиты населения Удмуртской Республики при Министерстве социальной политики и труда Удмуртской Республики (по согласованию);
7. Представитель Якшур-Бодьинской организации Всероссийского общества инвалидов (по согласованию);
8. Представитель организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом (по согласованию);
9. Себельдина Н.В. - социальный координатор филиала фонда «Защитники Отечества» Удмуртской Республики (по согласованию).



Приложение № 3
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»
от «22» ноября 2023 г. № 1882

План мероприятий
по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, в том числе инвалиды - участники специальной военной операции, семьи, имеющие детей инвалидов, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	Представление в муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда в которых проживают инвалиды, в том числе инвалиды - участники специальной военной операции, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» - (далее Комиссия), информации о проживании инвалида, в том числе инвалида – участника специальной военной операции (далее – инвалида) с приложением документов (копий документов), подтверждающих отнесение занимаемого инвалидом жилого помещения к жилищному фонду муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»	В течение 15 рабочих дней со дня поступления информации о проживании инвалида	Территориальное Управление, отдел Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», в которые поступила информация о проживании инвалида, в том числе инвалида - участника специальной военной операции
2	Подготовка перечня жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей - инвалидов, в том числе инвалидов- участников	В течение 30 рабочих дней после поступления документов, указанных в пункте 1 настоящего Плана	Муниципальная комиссия

	специальной военной операцмм и используемых для их постоянного проживания		
3	Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, в том числе инвалида – участника специальной военной операции общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы)	Ежеквартально	Муниципальная комиссия
4	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом, в том числе инвалида-участника специальной военной операции	Ежеквартально	Муниципальная комиссия
5	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в том числе инвалида- участника специальной военной операции при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания	Ежеквартально	Муниципальная комиссия
6	Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, в том числе инвалидом – участником специальной военной операции, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения	Ежеквартально	Муниципальная комиссия
7	Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в том числе инвалида – участника специальной военной операции с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Ежеквартально	Муниципальная комиссия
8	Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 836/пр	Ежеквартально	Муниципальная комиссия

9	Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Ежеквартально	Муниципальная комиссия
10	Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Ежеквартально	Муниципальная комиссия
11	Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Ежеквартально	Муниципальная комиссия
12	Вынесение заключения о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Ежеквартально	Муниципальная комиссия
13	Направление заключения о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в Уполномоченный орган и Министерство социальной политики и труда Удмуртской Республики, в филиал фонда «Защитники Отечества» Удмуртской Республики	В течение 10 рабочих дней со дня вынесения заключения	Муниципальная комиссия

