

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по землепользованию и застройке муниципального округа Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

№ 03-2025

от 03.12.2025 в 11-00, малый зал

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:

Деконцев А.В.

Глава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

Секретарь Комиссии:

Максимова Н.А.

Члены Комиссии:

Варавинов О.М.

Заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

Васильева Н.В.

Начальник управления по строительству, имущественным отношениям и ЖКХ Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

Артамонова Т.Н.

Заместитель начальника Управления – начальник отдела по строительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

Якупов М.М.

Начальник территориального отдела «Чуровской» муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

	поступление предложений об изменении наименования территориальной зоны в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чуровское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики;
	поступление предложений о разрешенных видах использования в территориальной зоне в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чуровское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики;
	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Чуровское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики;
V	прочие вопросы

Повестка дня

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чуровское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Чуровское» от 17.12.2013 № 77.5

2. Изменение наименования территориальной зоны Р-1 с «Зона общего пользования» на «Скверы, парки, спорт, туризм, рекреация».
 Корректировка видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с актуальной редакцией приказа Росреестра от 10 ноября 2020 года № ПИ/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в территориальной зоне Р-1 и установление следующих видов разрешенного использования:

Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2

Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

3. Пункт 4 таблицы 19.1. предельная высота зданий, строений, сооружений(м) изменить с «3» на «12».

Комиссия рекомендует:

1. Комиссия рекомендует Главе муниципального образования «Муниципальный округ Якушур-Большинский район Удмуртской Республики», принять решение: Управлению по строительству, имущественным отношениям и ЖКХ Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якушур-Большинский район Удмуртской Республики» подготовить и направить обращение в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики с предложением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чуровское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Чуровское» от 17.12.2013 № 77.5 в следующей редакции:

«Статья 12.4. изложить в новой редакции:

1. Зоны рекреационного назначения предназначены для сохранения и обустройства озелененных пространств при их активном использовании.

2. Р-1. Зона общего пользования; Р-2. Зона природных территорий:

1) зона Р-2 предназначена для размещения зеленых насаждений, парков, набережных;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков,

вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-2 представлен в таблице 19;

Таблица 19

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
Р-2. Зона природных территорий				
1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объекты автостоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
Р-1. Зона общего пользования				
1	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
2	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
3	Водный спорт	5.1.5	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
4	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
5	Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
6	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	
7	Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	
8	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны Р-1, Р-2 не установлены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

Капитального строительства зон Р-1, Р-2 приведены в таблице 19.1.

Таблица 19.1

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
	Зона общего пользования Р-1, Зона природных территорий Р-2	
	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь (га):	
1	1. Минимальная площадь земельного участка	0,04
	2. Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
3	Пределное количество этажей	1
4	Пределная высота зданий, строений, сооружений (м)	12
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	10
6	Максимальная высота ограждений (м)	2,5

2. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройке Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якушур-Бодьинский район Удмуртской Республики» на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Якушур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

**Председатель
Комиссии:**

Леконцев А.В.
Глава муниципального образования «Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

Секретарь

Комиссии:
Максимова Н.А.

Члены Комиссии:

Варавинов О.М.
Заместитель главы Администрации муниципального
образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский
район Удмуртской Республики»

Васильева Н.В.

Начальник Управления по строительству, имущественным
отношениям и ЖКХ Администрации муниципального
образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский
район Удмуртской Республики»

Артамонова Т.Н.

Заместитель начальника Управления – начальник отдела по
строительству и ЖКХ Администрации муниципального
образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский
район Удмуртской Республики»

Якупов М.М.

Начальник территориального отдела «Чуровской»
муниципального образования «Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

Подписи

